

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات

بعدی آن

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن (آخرین

۱۴۰۳/۱۲/۱۹)

ماده ۱۰۷- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۱۱۲- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهاردانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳ - بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.
تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرا سهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین در خصوص ورود ملک از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

- ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
- ۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

- ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری
- * درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- * درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- * بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- * درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- * کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- * اعانات و هدایا و دارائیهها
- * سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶- ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به

شرح زیر تعیین می گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و

اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای

پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده

می باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

***رعایت دستورالعمل اجرائی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت محترم کشور با موضوع عناوین عوارض و بهای خدمات در راستای اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور الزامی می باشد.**

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) : صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را در یافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض صدور پروانه در حد تراکم جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم : اصلاح ساختار بودجه موضوع تعهدات و بدهی ها "ث- سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداری ها، نیرو های مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تأمین اجتماعی و قرارداد سازندی خاتم الانبیا (ص) تا پایان برنامه اقدام قانونی بعمل آورد. هرگونه تکلیف جدید به شهرداریها و دهیاریها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تأمین منابع مالی آن ممنوع است .

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش ، فقط برای یکبار معافند . اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی میگردد (تا ۱۲۰ متر بنای مفید با مشاعات)

۳- تبصر ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقاء فرهنگ عمومی و رسانه تبصره ۲ - به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور شهرداریهای سراسر کشور ، بخشداریها و دهیاریها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربر فرهنگی ، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند .

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربر فرهنگی ، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صراف در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم میباشد

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزء دهکهای درآمدی ۱ تا ۴ هستند به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه میشوند

تبصره ۴ - حمایت های دولت ، شهرداریها و دهیاریها و دستگاههای اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه سنواتی بعمل می آید .

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاههای اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیحی سیاستهای کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.
شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای - پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

کاربری های شهری :

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود .

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقراری شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض بیش از حد تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالصی کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز : به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

تفاوت عوارض با مالیات : عوارض از نظر ماهوی و مبنائی با مالیات تفاوت ندارد . در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی میشود . در حقوق ایران عوارض مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستهای کشور جزئی از منبع درآمدی آنها نیز میباشد. عوارض همچون مالیات لزوما دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست . عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

تفاوت عوارض با جریمه: جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تفاوت عوارض با بهای خدمات : عوارض لزوما در ازای خدمات خاص و مشخصی دریافت نمیشود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست . (همچون مالیات که میدانیم در ازای آن خدمات ارائه میشود اما نمیتوانیم بگوییم چه خدمتی دقیقا در ازای مالیات پرداختی ما ارائه شده است)

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان که طی نامه شماره ۱۴۶/۶۴۷/د تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ و نامه شماره ۱۵۲/ش/ال/چ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ به شهرداری ابلاغ گردیده ، جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ می باشد. که معادل (۱۱,۵٪) آن طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معاون اول رئیس جمهور موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۵ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریبی است که در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است که در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض لحاظ می گردد.

۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است.

۷- ضریب (L) : طول دهنه است.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد ماههای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات می باشد.

۹- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۰- ضریب (P۱) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۱- ضریب (P۲) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۲- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات متعلقه در ابلاغیه عوارض توسط شهرداری یک ماه تعیین میگردد و در صورت عدم پرداخت ، موضوع شامل مقررات ماده ۷۷ قانون شهرداری است و مطالبات شهرداری بابت اصل بدهی و خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت عوارض الزاما باید از طریق تقاضای صدور اجراییه اداره ثبت وصول گردد .

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره ای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ ، ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر یا بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

تعارف عوارض

سید رضا حسینی

شہر دار چہار دانگہ

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شہر چہار دانگہ

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول ذیل استفاده نماید :

طول دیوار*ارتفاع دیوار*نوع دیوار(بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L*H*K*P$$

* بند ۱: در تبدیل مصالح یا نوسازی حصار معادل ۲۵٪ تعرفه روز اخذ گردد، مشروط بر اینکه حصار موجود مجاز یا بر اساس ضوابط شهرسازی فرسوده باشد .

* بند ۲: مرمت دیوار ساختمانهای مخروبه و یا زمینهایی که دارای بنا باشد و همچنین مرمت دیوارهای قدیمی مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری و سایر ضوابط شهرداری برای مالک یا متصرف ایجاد نکند در صورت تأیید از حوزه معاونت شهرسازی و معماری ، بر هر متر طول دیوار ۱۵٪ فرمول محاسبه و وصول خواهد شد.

* بند ۳ : بابت دیوار نرده ۵۰٪ ، نرده کشی ۴۰٪ ، فنس ۳۰٪ و تور ، سیم خاردار ، تور پلاستیکی و مرغی ۲۰٪ فرمول مورد محاسبه قرار می گردد.

H : متراژ ارتفاع دیوار یا فنس یا..... می باشد .

L : طول دیوار یا فنس یا می باشد .

P : ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ املاک شهرستان اسلامشهر

K: بلوک ۳۰۱ کاربری مسکونی K=۲۵ ، برای کاربری تجاری K=۱۴ ، برای کاربری اداری K=۱۰ و برای سایر کاربریها K=۳۰ می باشد.

بلوک ۳۰۴ کاربری مسکونی K=۱۹ ، برای کاربری تجاری K=۱۲ ، برای کاربری اداری K=۱۱ و برای سایر کاربریها K=۱۹ می باشد.

بلوک ۳۰۵ کاربری مسکونی K=۲۳ ، برای کاربری تجاری K=۱۴ ، برای کاربری اداری K=۱۱ و برای سایر کاربریها K=۱۹ می باشد.

بلوک های ۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹ کاربری مسکونی K=۳۶ ، برای کاربری تجاری K=۲۵ ، برای کاربری اداری K=۲۰ و برای سایر کاربریها K=۳۰ می باشد.

بند ۴ : چنانچه زمینی بواسطه املاک مجاور خود به حالت قلفتی درآمده است و متقاضی صرفاً تقاضای صدور مجوز حصارکشی بابت ضلع یا اضلاع مشرف به معبر را داشته باشد ضریب K معادل ۸۰ می باشد .

بند ۵ : در صورت ابقاء با جریمه دیوار از سوی کمیسیون ماده صد عوارض ابقاء دیوار بر مبنای تعرفه روز محاسبه و به ازای هر سال قدمت ۲٪ تا سقف ۴۰٪ از مجموع عوارض متعلقه کسر می گردد.

بند ۶ : در صورت ابقاء دیوارکشی اراضی با تأیید شهرسازی که از سال ۱۳۶۶ و قبل از آن احداث شده باشد معادل ۸۰٪ از مجموع عوارض متعلقه کسر می گردد.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

ماده ۲- عوارض زیر بنای (مسکونی)

الف- (۱) عوارض احداث یک متر مربع زیر بنای ساختمان های مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	سطح زیربنای مسکونی	درصد ارزش منطقه ای (گلشهر)	درصد ارزش منطقه ای (چهار دانگه)
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱/۸۰ p	۱/۳ p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲ p	۱/۵ p
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۲ p	۱/۶ p
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۲/۴ p	۱/۸ p
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۲/۷ p	۲ p
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۲/۸ p	۲/۲ p
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۳ p	۲/۴ p
۸	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۳/۲ p	۲/۶ p
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳/۴ p	۲/۸ p

« تعرفه شماره (۲-۲) : عوارض یک متر مربع زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی»

ردیف	ملاک عمل	ماخذ و نحوه محاسبه (گلشهر)	ماخذ و نحوه محاسبه (چهار دانگه)
۱	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$P \times 1/5$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 1/95$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۲	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$P \times 1/75$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 1/2$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۲	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$P \times 2$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 1/5$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۳	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	$P \times 2/1$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 1/80$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۴	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$P \times 2/2$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 1/85$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۵	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$P \times 2/65$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	$P \times 2/4$ (میانگین سطح واحدها) ۱۰۰

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

ماده ۳ - عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض تجاری چند واحدی	تجاری تک واحدی
۱	در زیر زمین	$.۲۵ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$	۵ P
۲	در همکف	$.۱۵ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$	۷ P
۳	در طبقه اول	$.۳۵ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$	۵ P
۴	در طبقه دوم	$.۲۵ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$	۴ P
۵	سوم و بالاتر	$.۲۰ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$	۲ P
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ عوارض همان طبقه	۵۰٪ عوارض همان طبقه

ردیف	طبقات	تک واحدی اداری	چند واحدی اداری
۱	زیر زمین	۲/۲ P	$0/20 p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$
۲	همکف	۳/۶ P	$.1/30 p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$
۳	طبقه اول	۲/۸ P	$0/30 p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$
۴	طبقه دوم	۲/۴ P	$.۲۵ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$
۵	طبقه سوم و بالاتر	۲ P	$.۲۰ p(n+10) + \left(\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10} \right)$
۷	نیم طبقه (بالکن داخل واحد)		۵۰٪ عوارض همان طبقه

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

ردیف	طبقات	بلوک های ۳۰۱ و ۳۰۴ و ۳۰۵			بلوک های ۳۰۷ و ۳۰۸ و ۳۰۹		
		صنعتی و کارگاهی	خدماتی، آموزشی و ورزشی، فرهنگی و بهداشتی	سایر	صنعتی کارگاهی	خدماتی، آموزشی و ورزشی، فرهنگی و بهداشتی	سایر
۱	زیرزمین	۶ P	۲/۵ P	P./۶	۱۷ P	۳ P	۱۲ P
۲	همکف	۲۲ P	۳/۵ P	P	۲۷ P	۳ P	۲ P
۳	طبقه اول و بالاتر	۲ P	۲/۵ P	P./۶	۱۷ P	۳ P	۱۲ P
۴	نیم طبقه	۶ P	۱/۵ P	P	۱۳ P	۳ P	۲ P

P: ملاک تعیین عدد p بر اساس بالاترین عرض گذر موجود طبق گزارش بازدید حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود.

* حداقل تعداد واحدها برابر با ۲ و حداکثر آن ۵۰ می باشد.

* مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله، خرپشته، سرایداری و نگهداری اعم از مسکونی و غیر مسکونی با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض زیر بنا نمی گردد.

* در صورتی که ملک در وضع موجود فاقد زیرزمین باشد و متقاضی درخواست احداث زیرزمین صرفاً جهت احداث انباری مسکونی یا تاسیسات را داشته باشد پس از تایید اداره شهرسازی، به ازای هر مترمربع زیربنای زیرزمین مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه ملک دارای زیرزمین تثبیت شده در پایانکار و یا بلامانع شهرداری باشد و یا در زیرزمین درخواستی مورد استفاده پارکینگ به همراه سایر کاربری مورد استفاده (نظیر انباری و تاسیسات) باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه مساحت زیر زمین تثبیت شده در پایانکار قبلی کمتر از مساحت زیرزمین درخواستی (تا میزان سطح اشغال مجاز تعیین شده توسط اداره شهرسازی) باشد، مابه التفاوت متراژ مذکور شامل عوارض فوق خواهد بود.

• عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.

* عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقات پایین تر از زیرزمین (۱-)، به ازاء هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد غیر مسکونی، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع همان کاربری محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): در صورت تخریب و نوسازی بناها در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایانکار ۲۰٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می گیرد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

تبصره (۵): در صورت تخریب و نوسازی ساختمانهای قدیمی که براساس ضوابط طرح تفصیلی و طرح جامع شهر چهار دانگه در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، شهرداری مکلف است ۵٪ عوارض زیر بنا در حد مترائ در حد مترائ تراکم پایه را وصول و الباقی مترائ درخواستی مشمول تعرفه عوارض روز خواهد بود.

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی گردد.
تبصره (۷): عوارض متعلقه برای بلوک ۳۰۱ در کاربری های مختلف ۵۰٪ محاسبه و قابل وصول می باشد.

سایر ضوابط :

- ۱- برای فضاهای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پولیکا-چوب و پوشش پلاستیک و شیشه مشمول ۱۰٪ عوارض با کاربری متناسب لحاظ می گردد.
- ۲- در مورد ساختمان های قدیمی مسکونی (قبل از سال ۶۶) و غیر مسکونی (قبل سال ۱۳۴۹) در حد تراکم و بیش از حد تراکم که بدون پروانه ساخت احداث گردیده اند برای صدور گواهی پایان کار و سایر استعلامات ، ۱۰٪ عوارض صدور پروانه اخذ می گردد .
- ۳- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری و به استناد ماده ۱۲ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر کاربری صنعتی محاسبه خواهد شد.
* به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)
- * در اجرای بند (ب) (ردیف ۴) بخش احکام مربوط به وزارت کشور در سند راهبردی توسعه گردشگری بر اساس نامشماره / ت ۵۵۲۹۳ هـ - مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ معاون اول رییس جمهور و نامه شماره ۱۴۰۱/۴۲/۲۰۸۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران، برای صدور پروانه ساختمانی حوزه گردشگری ۲۰ درصد عوارض مربوطه و برای تغییر کاربری ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ گردد.
- ۴- عوارض زیر بنای احداث اعیانی تالار های پذیرایی و رستوران برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد.
- ۵- به منظور تشویق مالکین و متقاضی مجوز تخریب و نوسازی جهت جمعیت با پلاک های همجوار (دارای سند رسمی)، عوارض زیربنای در حد تراکم پایه برای قطعات جمعیت شده ۵۰٪ درصد محاسبه می گردد. (با رعایت حد نصاب)

ماده ۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ارقام به هزار ریال می باشد.

$$A=S \times P \times K$$

محله	خیابان / گذر	P*K تجاری و نمایشگاهی	P*K مسکونی	P*K اداری	P*K خدماتی آموزشی	کشاورزی و دامداری	کارگاهی، صنعتی، صنعتی، و انبار
چهار دانگه	طرفین خیابان شهید هیدخ	۵۳ P	۲۳ P	۱۰ P	۱۱ P	-	-
	طرفین خیابان شهید کریمی	۴۵ P	۲۵ P	۱۱ P	۱۵ P	-	-
	طرفین خیابان شهید فاریسیان	۳۹ P	۲۳ P	۹ P	۱۴ P	-	-
	طرفین خیابان شهید باهنر	۴۷ P	۲۴ P	۱۸ P	۱۲ P	-	-
	شهرک قدس	خیابان کشاورز	۸۵ P	۱۸ P	۱۵ P	۳۰ P	۱۲۴ P
		خیابان میرفلاح	۳۸ P	۱۸ P	۱۵ P	۲۲ P	۹۸ P
	طرفین خیابان شهید جان زمینی	۴۳ P	۱۸ P	۳۴ P	۱۵ P	-	-
	طرفین خیابان شهید رضایی	۶۴ P	۲۳ P	۲۴ P	۱۵ P	۳۰ P	۱۲۴ P
	طرفین خیابان شهید پرهیزگاری و خ میثاق	۷۱ P	۲۲ P	۲۸ P	۱۵ P	۳۰ P	۱۲۴ P
	سایر معابر ۸ تا ۱۰ متر	۳۰ P	۱۴ P	۲۱ P	۱۵ P	۲۷ P	۱۰۳ P
	طرفین خیابان شهید بهشتی	۵۲ P	۲۹ P	۳۴ P	۱۵ P	-	-
	طرفین خیابان شهید چمران	۶۱ P	۲۹ P	۳۶ P	۲۰ P	۳۲ P	۱۳۳ P
گلشهر	طرفین خیابان شهید استبرقی و شهدا و حجت	۴۰ P	۲۹ P	۳۴ P	۲۱ P	۳۵ P	۱۲۶ P
	طرفین خیابان طالقانی و صنعت	۳۰ P	۲۲ P	۱۹ P	۱۴ P	۳۸ P	۱۱۶ P
	طرفین خیابانهای شهید خزائی	۴۴ P	۲۳ P	۲۸ P	۱۴ P	۴۱ P	۱۲۵ P
	سایر معابر	۳۰ P	۲۲ P	۲۶ P	۲۱ P	۲۴ P	۱۳۰ P
	بلوک ۳۰۱	۲۳ P	۲۷ P	۱۸ P	۱۱ P	۲۹ P	۱۱۹ P
	بلوک ۳۰۵	۵۴ P	۲۷ P	۳۲ P	۱۱ P	۲۹ P	۱۲۰ P
آیت ا... سعیدی	بلوک ۳۰۸	۵۸ P	۴۲ P	۴۳ P	۱۶ P	۴۵ P	۱۸۸ P
	بلوک ۳۰۱	۲۱ P	۲۷ P	۱۸ P	۱۱ P	۳۰ P	۱۱۹ P
	بلوک ۳۰۴	۴۳ P	۲۲ P	۳۰ P	۱۰ P	۳۰ P	۱۲۵ P
بلوار شهید رحیمی	بلوک ۳۰۵	۷۳ P	۲۹ P	۲۲ P	۱۱ P	۳۰ P	۱۲۰ P
	خیابانهای مجتمع صنفی سهند	۳۰ P	---	۲۳ P	۱۶ P	۲۵ P	۱۰۴ P

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

*: A سایر کاربری ها معادل ۵۰٪ تعرفه مسکونی موقعیت مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۱: نیم طبقه معادل A ۵۰٪ عوارض کاربری غیر مسکونی (کاربری مربوطه)، عوارض بیش از حد تراکم، پارکینگ، انباری (همکف A ۵۰٪، در طبقات زیر زمین A ۲۵٪، و در طبقات اول و بالاتر معادل A ۲۵٪) و مشاعات در حد ضوابط طرح مصوب معادل A ۱۰٪ عوارض کاربری غیر مسکونی (کاربری مربوطه) اخذ می گردد.

* عوارض مزاد تراکم تجاری در طبقه اول و ۱- معادل A ۶۰٪، و همچنین طبقه دوم و بالاتر و طبقه ۲- و پایین تر معادل A ۵۰٪ می باشد.

* مزاد تراکم مسکونی تا طبقه سوم برابر A و طبقه چهارم A ۱/۱ و طبقات بالاتر A ۱/۲ محاسبه می گردد.

* برای محاسبه عوارض کاربری های آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی، ورزشی مطابق عوارض خدماتی اخذ می گردد.

* در صورت احداث زیر زمین تحت هر عنوان در کاربریهای صنعتی، کارگاهی، صنفی و انبار معادل ۵۰٪ عوارض کاربری مربوطه اخذ می گردد.
* در صورت تثبیت بناها اعم از کاربری مسکونی و غیر مسکونی عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ و حقوق دیوانی بر اساس جدول عناوین عوارض موضوع دستورالعمل شماره ۸۴/۱۴۰۶/۹/۲۹ وزارت کشور بابت تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآید پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

- در صورت مطرح شدن تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی و تثبیت بناها توسط کمیسیون ماده صد تا سال ۱۳۸۲، ۲۰٪ عوارض این بخش بابت عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ خواهد شد.
 - در صورت مطرح شدن تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی و تثبیت بناها توسط کمیسیون ماده صد از سال ۱۳۸۳ به بعد عوارض این بخش بابت عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ خواهد گردید.
 - در صورت مطرح شدن تخلفات ساختمانی با کاربری غیر مسکونی و تثبیت بناها توسط کمیسیون ماده صد با قدمت بنا از سال ۱۳۴۹ تا سال ۱۳۸۲، ۴۰٪ عوارض این بخش بابت عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ خواهد گردید.
 - در صورت مطرح شدن تخلفات ساختمانی با کاربری غیر مسکونی و تثبیت بناها توسط کمیسیون ماده صد با قدمت بنا از سال ۱۳۸۳ به بعد عوارض این بخش بابت عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ خواهد گردید.
- تبصره: برای محاسبه عوارض پس از کمیسیون ماده ۱۰۰ املاک با کاربری مسکونی با سازه نیمه اسکلت، طاق ضربی و آجری ۴۰٪ عوارض متعلقه اخذ خواهد شد.

ماده ۵ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترقیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × طبقات × قیمت منطقه ای × مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی			ضریب K	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی	بلوک ۳۰۱	۳۰۵	سایر بلوک ها
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	K. P	۲	۳	۳/۵
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	K. P	۱/۷	۳	۳/۷
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	K. P	۲	۳	۴
به ازاء یک متر مربع بنای اداری، صنعتی، کارگاهی و صنفی	K. P	۲/۳	۳/۲	۶

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۳ برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲ - اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۶ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع × نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۵

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۳

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۲

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از

آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ماده ۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

عوارض صدور پروانه ساختمانی = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۸ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانه

شهردار چهاردانه

ماده ۹- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پائیزه و بهاره، بازار روز و ...)

ضوابط ترتیبات وصول :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$H + \left(\frac{s * p * k}{100} \right) = \text{عوارض سالیانه} \times N = \text{ماهیهانه عوارض}$$

P : ارزش منطقه ای

H : عوارض پایه ماهیهانه بر اساس دفترچه

S : مساحت واحد صنفی

N : تعداد ماه

K : برای واحدهای تجاری و اداری برابر (۰/۵) و برای واحدهای کارگاهی و صنعتی برابر (۱) تعیین میگردد.

تبصره ۱: مساحت محوطه (به جز گذر و معابر داخل ملک که صرفاً به عنوان محل عبور و مرور، فضای سبز و پارکینگ خودرو و همچنین فضاهایی که مورد تایید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت کسبی می باشند از واحد مربوطه کسر می گردد .

تبصره ۲: در صورتیکه مالک یا مودی صرفاً از محوطه استفاده شغلی نمایند عوارض مربوطه ۵۰٪ فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

۵- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ ، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۶- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۷- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.

۸- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی ، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیهانه می بایست پرداخت نمایند . انبارداری و سردخانه مشمول عوارض شغلی می باشد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

تعارف عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

ردیف	موقعیت مکانی واحدهای صنفی مشمول تعرفه عوارض کسب و پیشه شهرداری چهار دانگه ۱۴۰۵	ممتاز	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	کلیه واحدهای صنفی مشمول عوارض دفترچه کسب و پیشه طرفین بزرگراه آیت اله سعیدی از ابتدای کمربندی تا پل شاطره				
۲	کلیه واحدهای صنفی مشمول عوارض دفترچه کسب و پیشه طرفین خیابان شهید بهشتی از ابتدا تا انتهای خیابان شهید حیدرزاده				
۳	کلیه واحدهای صنفی ده متری اول و ده متری دوم شهرک گلشهر				
۴	کلیه واحدهای صنفی خیابان پخش گاز				
۵	کلیه واحدهای صنفی شهرک ماهشهر و کوی جهان				
۶	کلیه واحدهای صنفی طرفین خیابان شهید جان زمینی از ابتدا تا میدان شهرک مطهری				
۷	کلیه واحدهای صنفی طرفین خیابان باهنر (افشین)				
۸	کلیه واحدهای صنفی از میدان مطهری به پایین				
۹	کلیه واحدهای صنفی طرفین خ ش هیدخ از ابتدا تا گلستان ۱۲-خ ش کریمی از ابتدا تا گلستان ۱۲-خ ش فارسیان تا گلستان ۱۵				
۱۰	کلیه واحدهای صنفی طرفین خ ش هیدخ از گلستان ۱۲ به بعد - خیابان شهید کریمی از گلستان ۱۲ به بعد				
۱۱	کلیه واحدهای صنفی از گلستان ۱۵ تا انتهای گلستان ۲۰				
۱۲	کلیه واحدهای صنفی از گلستان ۲۰ تا انتها				
۱۳	کلیه واحدهای صنفی طرفین میدان درویش و خیابان شهید محمدحسن				
۱۴	کلیه واحدهای صنفی طرفین خیابان زارع از ابتدا تا انتها				
۱۵	کلیه واحدهای صنفی شهرک حسین آباد				
۱۶	کلیه واحدهای صنفی شهرک قدس				
۱۷	کلیه واحدهای صنفی گاراژ افشین				
۱۸	کلیه واحدهای صنفی طرفین خیابان ۲۰ متری طالقای				
۱۹	کلیه واحدهای صنفی گلشهر - بلوار طالقانی تا ابتدای خیابان اخلاقی				
۲۰	کلیه واحدهای صنفی شهرک حسین آباد لقمانی				
۲۱	کلیه واحدهای صنفی طرفین خیابان شهرک صنعتی (بر خیابان اصلی)				
۲۲	کلیه واحدهای صنفی خیابان صنعت تا ابتدای خیابان خزایی				
۲۳	گلشهر طرفین کوچه های شش متری و پایین تر				

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدی شهرداری چهاردانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض شهرداری چهاردانگه در سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهاردانگه در سال ۱۴۰۵

گروه ۰۱: گروه: خوار و بار، مواد غذایی و، خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه			
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	خوار و بار (عطاری و سقط فروش)	۵۳.۱۷۴	۴۹.۳۷۱	۴۵.۵۶۴	۴۱.۷۷۳
۲	سوپر مارکت داران	۱۲۳.۹۳۸	۱۱۴.۹۱۷	۱۰۶.۰۷۱	۹۶.۸۴۱
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فراورده های گوشتی)	۱۰۷.۸۳۰	۱۰۰.۱۱۸	۹۲.۴۲۴	۸۴.۷۱۸
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار (جزء) برنج فروشی	۱۰۳.۱۹۰	۹۵.۷۶۵	۸۸.۴۰۵	۶۲.۳۳۲
۵	آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش، آب نبات پز و جزء فروش	۸۲.۵۱۱	۷۶.۶۰۵	۷۰.۷۱۰	۶۴.۸۶۶
۶	بنکداران مواد غذایی	۱۷۵.۳۳۱	۱۶۲.۸۲۰	۱۴۳.۷۵۰	۱۳۷.۷۶۵
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۹۲.۸۰۷	۸۶.۱۸۵	۷۹.۵۵۵	۷۲.۹۱۸
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی-گوسفندی)	۸۸.۷۲۵	۸۲.۵۷۲	۷۶.۲۱۳	۶۹.۸۶۲
۹	فروشنندگان مرغ و ماهی، تخم مرغ فروشی	۹۸.۹۹۶	۹۱.۹۱۹	۸۴.۸۵۶	۷۷.۷۸۴
۱۰	کشک سایی	۴۱.۲۴۴	۳۸.۲۹۷	۳۵.۳۴۶	۳۲.۴۰۰
۱۱	فروشنندگان چای و برنج (داخلی و خارجی)	۷۵.۴۷۴	۷۰.۰۷۸	۶۴.۶۷۸	۵۹.۲۸۳
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۰۷.۸۳۰	۱۰۰.۱۲۳	۹۲.۴۲۴	۸۴.۷۱۷
۱۳	فروشنندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۴۸.۵۱۰	۴۵.۰۳۷	۴۱.۵۸۸	۳۸.۰۹۵
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۹۷.۰۲۶	۹۰.۰۶۰	۸۳.۱۷۰	۸۱.۵۶۳
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۲۲۶.۹۱۱	۵۱۰.۷۰۵	۱۹۴.۵۰۱	۱۴۴.۴۷۹
۱۶	فروشنندگان جزء (بند۱۵)	۱۲۹.۵۶۲	۱۲۰.۱۴۱	۱۱۰.۸۹۵	۸۶.۴۱۲
۱۷	میوه فروشان (میوه و تره بار)	۱۶۹.۵۰۶	۱۲۴.۷۲۹	۱۰۹.۰۹۹	۹۳.۴۷۱
۱۸	میوه فروشان جزء - بسته بندی سبزی-سبزی فروشی	۹۴۱۶۳	۶۱۶۴۹	۴۵۵۲۳	۳۳۳۶۸
۱۹	عمده فروشان دخانیات	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳	۵۹۲۰۲	۴۴۴۰۲
۲۰	خرده فروشی مواد شوینده و لوازم بهداشتی	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳	۵۹۲۰۲	۴۴۴۰۲
۲۱	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳	۵۹۲۰۲	۴۴۴۰۲
۲۲	بسته بندی حبوبات و مواد غذایی	۱۱۸۴۰۴	۱۰۳۶۰۴	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳
۲۳	خرد کردن قند	۱۰۳۶۰۴	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳	۵۹۲۰۲
۲۴	پوست کندن غلات و حبوبات	۱۱۸۴۰۴	۱۰۳۶۰۴	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳
۲۵	تولید قارچ	۱۰۳۶۰۴	۸۸۸۰۳	۷۴۰۰۳	۵۹۲۰۲

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهاردانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

تعارف عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد آمای شورای چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعارف عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۰۲ : فروشندگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				حداکثر مساحت
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	رستورانها ، پخش غذا	۳۴۸،۸۰۰	۲۷۷،۶۱۶	۲۶۰،۴۷۶	۱۹۰،۸۴۹	۲۰۰
۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۳۲۰،۸۹۲	۲۳۸،۵۵۳	۱۷۰،۲۵۸	۱۶۳،۸۷۳	۱۵۰
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم) ، ساندویچی	۲۲۹،۲۰۷	۱۶۸،۸۱۵	۱۵۳،۳۳۹	۱۱۷،۰۶۲	۴۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلایز-دیزی سرا	۵۱،۱۳۳	۴۷،۴۸۴	۴۳،۸۱۵	۴۰،۱۷۱	۶۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۷۸،۷۵۷	۷۳،۱۲۲	۶۷،۴۹۵	۶۱،۸۵۸	۶۰
۶	چگرکی	۴۴،۹۹۴	۴۱،۷۸۲	۳۵،۵۴۹	۳۵،۳۴۷	۴۰
۷	قهوه خانه و چای خانه	۵۳،۳۴۹	۴۹،۵۳۵	۴۵،۷۱۸	۴۱،۸۸۷	۹۰
۸	کافه قنادی (پخت و پز)	۲۰۹،۷۶۴	۱۷۸،۴۳۵	۱۲۹،۰۶۹	۱۰۵،۳۴۰	۱۲۰
۹	شیرینی فروشی (فقط) کیک و کلوچه	۱۳۷،۲۵۹	۱۲۸،۵۱۲	۹۸،۸۱۷	۷۶،۴۲۷	۱۲۰
۱۰	قنادی (شیرینی فروشی)	۱۲۲،۳۰۹	۱۱۳،۵۶۲	۸۳،۸۶۴	۶۱،۴۷۶	۱۲۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروشی	۷۲،۲۲۵	۶۹،۷۶۳	۵۳،۳۰۹	۷۸،۰۸۲	۵۰
۱۲	فروشندگان آرد	۴۴،۹۹۴	۴۱،۷۸۲	۳۸،۵۴۹	۳۳،۶۰۱	۷۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفیدپزی -بربری	۵۸،۶۹۰	۴۹،۹۹۸	۴۶۰،۸۴۹	۴۲،۲۷۱	۱۲۰
۱۴	نانوایی ماشینی ، فانتزی و فر پزی ، سنگگ ، تافتون	۱۱۲،۵۱۵	۱۰۴،۴۷۳	۹۶،۴۲۸	۸۸،۴۰۰	۱۲۰
۱۵	رشته بری	۱۲۷،۳۷۴	۱۱۸،۲۷۱	۱۰۹،۱۸۱	۷۶،۹۷۰	۵۰
۱۶	تولید شمع	۵۹،۲۰۲	۵۰،۳۲۲	۴۴،۴۰۲	۲۹،۵۳۲	۳۰
۱۷	تولید و فروش انواع نانهای حجیم و فانتزی و ...	۸۸،۸۰۳	۷۴،۰۰۳	۶۸،۰۸۲	۵۹،۲۰۲	۶۰
۱۸	طباقی	۸۸،۸۰۳	۷۴،۰۰۳	۶۸،۰۸۲	۵۹،۲۰۲	۸۰

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدی شهرداری چهاردانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهاردانگه در سال ۱۴۰۵					
گروه ۰۳ : فروشندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه			
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	فروشنده و تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۲۱.۸۵۴	۱۱۳.۱۵۲	۱۰۴.۴۴۲	۹۵.۷۴۵
۲	تعمیر و فروشندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی	۱۲۱.۸۵۴	۱۱۳.۱۵۲	۱۰۴.۴۴۲	۹۵.۷۴۵
۳	تعمیر و فروشندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی، گازی ، یخچال فریزر، بخاری ، کولر و.. زیریخچال سازی	۶۴.۵۵۵	۵۹.۹۵۲	۵۷.۸۵۱	۵۰.۷۲۵
۴	سمساری و امانت فروشی	۶۴.۵۵۵	۵۹.۹۵۲	۵۷.۸۵۱	۵۰.۷۲۵
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶۴.۵۵۵	۵۹.۹۵۲	۵۷.۸۵۱	۵۰.۷۲۵
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو ، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۶۴.۶۷۸	۶۰.۰۶۴	۵۵.۵۴۲	۵۰.۸۱۷
۷	پرده دوزی ، پرده فروشی و نوار پرده	۶۷.۲۴۸	۶۲.۴۴۸	۵۷.۶۳۲	۵۲.۸۲۹
۸	فروشندگان موکت انواع کفپوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۴۴.۳۸۵	۱۳۴.۰۸۳	۱۲۳.۷۵۱	۱۱۳.۴۴۷
۹	فروشندگان فرش ماشینی	۱۴۶.۴۳۵	۱۳۵.۶۸۰	۱۲۵.۶۳۵	۱۱۴.۹۸۱
۱۰	فروشندگان پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف ، پشم شیشه بالش و تشک - لحاف دوزی	۸۲.۰۳۷	۷۶.۱۷۲	۷۰.۳۰۷	۶۲.۹۴۲
۱۱	فروشندگان فرش دست باف	۱۶۸.۱۶۹	۱۵۶.۱۴۶	۱۳۰.۶۶۶	۹۵.۴۲۷
۱۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۴۶.۸۶۹	۴۳.۵۲۷	۴۰.۱۶۲	۳۶.۸۲۵
۱۳	فروشندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۴۳.۱۱۸	۴۱.۸۶۰	۳۸.۶۳۳	۳۵.۴۱۵
۱۴	دفاتر قالیشویی	۵۳.۱۶۲	۴۹.۳۷۱	۴۵.۵۵۹	۴۱.۷۷۳
۱۵	فروشندگان چینی و بلورجات	۷۸.۷۵۷	۷۳.۱۲۲	۵۴.۰۰۱	۳۹.۵۷۶
۱۶	فروشندگان اجناس لوکس کادوئی	۵۶.۲۵۵	۵۲.۱۰۷	۴۸.۲۰۴	۴۴.۱۸۶
۱۷	فروشندگان و سازندگان مجسمه های تزئینی	۸۵.۸۴۸	۷۰.۸۹۸	۵۵.۹۴۸	۴۰.۹۹۸
۱۸	آیینه ساز و آیینه فروش و شمع ساز	۵۳.۹۱۰	۴۹.۹۳۶	۴۶.۱۹۶	۴۲.۳۴۴
۱۹	فروشندگان صنایع دست ساز	۵۳.۹۱۰	۴۹.۹۳۶	۴۶.۱۹۶	۴۲.۳۴۴
۲۰	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۷۵.۴۷۴	۷۰.۰۷۸	۶۴.۶۷۸	۵۹.۲۸۳
۲۱	فروشندگان گلهای طبیعی و درختهای تزئینی	۱۵۴.۷۱۴	۱۴۳.۶۵۸	۱۰۶.۰۴۲	۶۵.۲۷۶
۲۲	فروشندگان صنایع فلزی چوبی پلاستیکی انواع ظروف روی و آلومینیوم	۷۸.۷۵۷	۷۳.۱۲۲	۶۷.۴۹۰	۶۲.۱۸۴
۲۳	فروشندگان سماور، چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپ گازی ، برقی ، نفتی	۱۲۳.۷۷۰	۱۱۴.۹۲۷	۸۴.۸۵۸	۶۲.۲۲۷
۲۴	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۶۵.۵۸۶	۱۵۵.۲۷۶	۱۴۳.۲۴۷	۱۳۱.۷۹۱
۲۵	فروشندگان جزء (بند ۲۴)	۶۲.۳۶۸	۶۰.۰۶۴	۵۵.۴۴۲	۵۰.۸۱۸
۲۶	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش مته برقی کمپرسور پمپ آب. نظایر آن تعمیر کمپرسور	۲۱۸.۲۴۴	۲۰۲.۶۶۴	۱۸۱.۰۵۱	۱۷۱.۴۷۱
۲۷	فروشندگان و تعمیرکاران دستگاه جوش ماشین تراش مته برقی کمپرسور پمپ آب. نظایر آن تعمیر کمپرسور	۱۰۱.۲۴۴	۹۴.۰۲۳	۶۹.۴۲۳	۵۰.۸۹۱

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهاردانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

تعارف عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

۲۸	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ و خدمات باسکول	۱۳۲,۰۰۹	۱۲۲,۵۸۴	۹۰,۵۱۸	۷۷,۴۶۸	۲۰۰
۲۹	فروشندگان جزء ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه ای	۱۲۱,۱۴۲	۱۱۲,۴۸۵	۸۸,۴۷۸	۷۱,۰۵۷	۸۰
۳۰	نمایندگی ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازوهای عقربه ای	۱۸۹,۷۷۹	۱۷۶,۲۲۲	۱۶۲,۶۷۲	۱۴۸,۹۱۴	۹۰
۳۱	نمایندگی فرش ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی ، خانگی و صنعتی	۱۸۹,۷۷۹	۱۷۶,۲۲۲	۱۶۲,۶۷۲	۱۴۸,۹۱۴	۱۰۰
۳۲	فروشندگان جزء (بند ۳۱)	۷۲,۱۹۴	۶۷,۰۲۸	۶۱,۸۶۶	۵۶,۷۹۷	۷۰
۳۳	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۱۷۹,۴۰۰	۱۴۹,۵۰۰	۱۳۴,۵۵۰	۱۱۹,۶۰۰	۵۰
۳۴	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۶۱,۸۶۶	۵۷,۴۵۴	۵۳,۰۳۰	۴۸,۶۱۲	۷۰
۳۵	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه (فروش و طراحی انواع لوستر)	۱۴۰,۶۲۶	۱۳۰,۵۸۵	۱۲۰,۶۶۹	۱۱۰,۴۹۲	۸۰
۳۶	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۱۵۴,۷۳۶	۱۴۳,۶۵۸	۱۳۲,۵۹۹	۱۲۱,۵۵۴	۸۰
۳۷	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۵۱,۵۶۳	۴۷,۸۷۸	۴۴,۱۸۷	۴۰,۵۰۳	۸۰
۳۸	آموزشگاه آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن	۴۴,۹۹۴	۴۱,۸۴۶	۳۸,۵۵۷	۳۵,۳۴۷	۱۰۰
۳۹	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری، تقویتی ، نقشه برداری و الکترونیک	۵۰,۶۲۲	۴۶,۹۹۸	۴۳,۳۹۷	۳۹,۷۵۱	۱۰۰
۴۰	آموزشگاهها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی، تجدیدی و آموزشی) کامپیوتر	۶۷,۴۹۰	۶۲,۶۷۷	۵۵,۷۳۹	۵۲,۹۴۵	۱۰۰
۴۱	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱۴۹,۵۰۰	۱۱۹,۶۰۰	۱۰۴,۶۵۰	۸۹,۷۰۰	۱۰۰
۴۲	مسافر خانه	۳۳,۷۴۴	۳۱,۳۲۷	۲۳,۱۳۴	۱۶,۹۲۱	۲۰۰
۴۳	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا ۵ سال) آمادگی	۱۱۹,۶۰۰	۱۰۴,۶۵۰	۸۹,۷۰۰	۷۴,۷۵۰	۲۰۰
۴۴	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بدون رستوران، سینما ، تریا و ارایشگاه	۱۲۷,۵۱۱	۱۱۸,۴۱۶	۱۰۴,۱۴۲	۱۰۰,۱۹۵	۲۵۰
۴۵	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا و ارایشگاه و تئاتر	۲۳۱,۸۶۲	۲۱۵,۲۹۷	۱۹۸,۷۳۱	۱۸۲,۱۷۴	۴۰۰
۴۶	آموزشگاه رانندگی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۴۷	موسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام و سونا	۹۲,۸۰۷	۸۶,۱۸۵	۷۹,۵۸۶	۷۲,۸۶۰	۱۵۰
۴۸	ارایشگاه مردانه	۸۸,۶۱۵	۶۵,۸۲۲	۵۶,۹۵۶	۴۴,۳۲۱	۴۰
۴۹	ارایشگاه زنانه	۸۸,۶۱۵	۷۴,۰۴۷	۵۸,۳۳۲	۵۲,۴۴۱	۴۰
۵۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل ، سواری و پیک موتوری	۱۵۷,۲۴۰	۹۴,۷۷۷	۸۲,۰۲۲	۵۰,۸۹۱	۲۰۰
۵۱	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۱۷۸,۶۸۶	۱۱۶,۱۳۶	۸۵,۷۵۷	۶۲,۸۷۵	۸۰
۵۲	موسسات خدمات منزل از قبیل تخلیه چاه ، تنزیفات ،لوله باز کنی ، ایزگاه و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۷۹,۹۹۶	۶۵,۵۲۵	۵۸,۲۷۵	۵۵,۴۳۶	۷۰
۵۳	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه و معدن و تاسیسات و نظایر آن	۱۳۴,۵۵۰	۱۱۹,۶۰۰	۱۰۴,۶۵۰	۸۹,۷۰۰	۸۰
۵۴	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی و نظایر آن - دفاتر ثبت شرکتها	۱۲۸,۹۱۲	۱۱۹,۷۰۴	۱۱۰,۶۱۳	۱۰۱,۲۸۲	۹۰
۵۵	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری (خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی)	۴۴,۹۹۴	۴۱,۷۷۸	۳۸,۵۵۷	۳۵,۳۴۷	۹۰
۵۶	نمایندگی خدمات آشپزخانه (هود -سینگ و غیره)	۶۴,۷۸۷	۶۳,۹۳۸	۶۳,۰۸۳	۶۱,۸۰۵	۸۰

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد آمایشی شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۰۴ : فروشندگان لوازم تحریر، آرایشی، بهداشتی و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریجات	۷۹.۷۴۳	۷۴.۰۴۷	۶۸.۳۶۱	۶۲.۶۶۰	۴۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۶۷.۴۹۱	۶۲.۶۷۸	۵۷.۸۵۱	۵۳.۰۳۰	۴۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۶۳.۰۰۶	۵۸.۴۹۹	۶۷.۰۰۷	۴۹.۴۹۹	۴۰
۴	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی ، هنری	۱۰۳.۱۳۸	۹۵.۷۶۵	۷۰.۷۱۱	۵۱.۸۴۷	۵۰
۵	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۸۰.۷۹۲	۷۴.۲۷۸	۶۹.۲۴۳	۶۳.۴۶۶	۷۰
۶	تابلو نویسی ، نقاشی و خطاطی ، پارچه نویسی	۴۴.۹۹۴	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۶۳	۳۵.۳۴۷	۳۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۱۸۷.۵۳۲	۱۷۴.۰۹۰	۱۶۰.۷۵۲	۱۴۷.۳۴۶	۱۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند)	۱۳۶.۴۶۲	۱۲۰.۰۱۰	۱۰۶.۰۷۵	۷۷.۷۷۸	۵۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی	۱۲۸.۹۱۲	۱۲۰.۰۱۰	۱۱۰.۵۰۳	۱۰۱.۲۸۴	۴۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۶۷.۴۹۱	۶۲.۶۷۸	۴۶.۲۷۴	۳۳.۹۳۴	۴۰
۱۱	موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم تحریر	۹۵.۶۲۰	۸۸.۸۰۳	۸۱.۹۷۳	۷۵.۱۲۸	۷۰
۱۲	چاپ خانه داری ماشینهای همسطح	۹۵.۶۲۰	۸۸.۸۰۳	۸۱.۹۷۳	۷۵.۱۲۸	۱۰۰
۱۳	چاپ خانه داری ماشینهای افست	۱۱۷.۸۱۰	۱۲۱.۷۸۰	۱۱۲.۵۲۲	۱۰۳.۱۳۳	۱۰۰
۱۴	کلیشه و گلاور سازی چاپ خانه	۱۳۰.۰۱۰	۱۲۰.۷۲۷	۹۶.۰۰۶	۷۰.۴۰۴	۸۰
۱۵	خدمات چاپ نقشه ، اوزالیت ، زیراکس	۱۱۲.۵۲۲	۸۰.۳۶۸	۷۷.۱۴۵	۵۶.۵۷۳	۸۰
۱۶	خدمات فتوکپی پرسکاران ، گواهی نامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۷۲.۱۹۷	۶۷.۰۲۸	۶۱.۸۶۶	۵۶.۷۰۳	۴۰
۱۷	موسسات انتشاراتی و چاپ و تبلیغات	۱۲۸.۹۰۷	۱۱۹.۶۹۸	۹۵.۷۵۳	۷۵.۶۲۰	۹۰
۱۸	کتاب فروشی ها	۶۶.۴۶۹	۶۱.۷۰۸	۴۵.۵۶۸	۳۳.۳۹۷	۷۰
۱۹	عمده فروشان انواع کاغذ	۱۳۶.۳۹۱	۱۲۶.۶۲۰	۱۱۱.۲۲۸	۹۵.۷۸۸	۷۰
۲۰	فروشندگان جزء (بند ۱۹)	۶۱.۸۶۶	۵۷.۴۵۵	۵۳.۰۳۱	۴۸.۶۱۴	۵۰
۲۱	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر	۱۱۹.۶۰۰	۱۰۴.۶۵۰	۸۹.۷۰۰	۷۴.۷۵۰	۷۰
۲۲	فروشندگان کتاب ، لوازم التحریر و انواع لوستر (بصورت جزء)	۶۲.۸۲۶	۵۸.۳۵۱	۵۳.۸۵۵	۴۹.۳۶۶	۵۰
۲۳	فروشندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۷۳.۲۹۹	۶۷.۸۹۱	۶۲.۶۶۰	۵۷.۴۲۸	۴۰
۲۴	فروشندگان ماشینهای اداری ، رایانه ای و خدمات بازیهای رایانه ای	۱۰۴.۶۵۰	۸۹.۷۰۰	۷۴.۷۵۰	۵۹.۸۰۰	۵۰
۲۵	خرازی فروشان	۶۶.۴۶۹	۶۱.۷۱۰	۵۶.۹۶۰	۵۲.۱۱۷	۴۰
۲۶	عمده فروشان دستمالهای کاغذی	۱۲۵.۵۸۰	۱۱۸.۴۱۴	۱۰۹.۲۹۶	۱۰۰.۱۹۱	۷۰
۲۷	فروشندگان کاموا	۳۱.۸۶۶	۵۷.۴۵۵	۵۳.۰۳۱	۵۸.۳۳۴	۴۰

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعارف عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد آمای شهر داری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعارف عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنعتی (کسب و پیشه) شهر داری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵					
گروه ۰۵: فروشندگان پوشاک و قماش، کیف، کفش و نظایر آن					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه			
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	قماش فروشان	۸۴.۳۸۰	۷۸.۳۳۲	۷۲.۳۳۱	۶۶.۲۸۸
۲	فروش پارچه	۱۳۴.۵۵۰	۱۱۹.۶۰۰	۱۰۴.۶۵۰	۸۹.۷۰۰
۳	خیاطی مردانه و تولیدی پوشاک، سری دوزی شلوار لی	۱۱۱.۸۸۰	۱۰۲.۵۴۰	۷۰.۳۰۳	۶۰.۱۴۱
۴	خیاطی زنانه	۹۳.۰۵۱	۸۶.۳۹۵	۶۳.۷۹۹	۴۸.۸۹۶
۵	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۱۶۵.۰۱۲	۱۵۳.۲۳۰	۱۴۴.۴۴۳	۱۲۹.۶۵۷
۶	پوشاک فروش	۹۳.۰۵۱	۸۶.۳۹۵	۷۹.۷۷۵	۷۳.۱۰۳
۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶۱.۸۶۶	۵۷.۴۵۵	۵۳.۰۳۱	۴۸.۶۱۴
۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۳.۱۲۵	۶۷.۸۹۹	۶۲.۶۷۸	۵۷.۴۴۸
۹	فروشندگان جزء پنبه	۴۱.۲۴۴	۳۸.۲۹۸	۳۶.۱۴۹	۳۲.۴۰۰
۱۰	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۶۱.۸۶۶	۵۷.۴۵۵	۵۳.۰۳۱	۷۹.۴۷۲
۱۱	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۷۸.۷۵۷	۷۳.۱۲۵	۶۷.۴۹۱	۶۱.۸۶۲
۱۲	فروشندگان کیف، چمدان، سراجان	۹۲.۸۱۰	۸۶.۱۸۹	۷۹.۵۵۶	۷۲.۹۲۲
۱۳	فروشندگان کفش ماشینی	۱۰۴.۶۵۰	۸۹.۷۰۰	۷۴.۷۵۰	۵۹.۸۰۰
۱۴	فروشندگان کفش های دست دوز	۹۰.۱۸۶	۸۳.۷۴۱	۶۱.۸۲۵	۴۶.۵۴۱
۱۵	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۳۵.۹۹۷	۳۳.۴۲۴	۳۱.۶۹۹	۲۸.۲۷۹
۱۶	فروشندگان کالای کشباف - تریکو	۵۵.۹۹۹	۵۲.۰۰۵	۴۷.۹۸۰	۴۳.۹۹۱
۱۷	لحاف دوزی - پنبه زن - فروشندگان فوم و ابر - اسفنج	۴۱.۹۹۷	۴۰.۷۶۷	۳۵.۶۷۵	۳۲.۹۹۱
۱۸	لباس شوئی و خشک شوئی	۶۶.۴۶۹	۶۱.۷۱۰	۵۳.۵۰۲	۵۲.۲۱۸
۱۹	فروشندگان لوازم ورزشی	۴۴.۹۹۶	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۵۸	۳۵.۱۷۵
۲۰	سیسمونی	۱۰۴.۶۵۰	۸۹.۷۰۰	۷۴.۷۵۰	۵۹.۸۰۰

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۰۶ : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				حد اکثر مساحت
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	دفاتر اسناد رسمی	---	---	---	---	
۲	خدمات موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۷۹،۰۰۲	۱۶۶،۲۱۴	۱۵۳،۴۳۸	۱۴۰،۶۴۶	۱۱۰
۳	دفاتر باربری برون شهری	۱۵۹،۷۴۷	۱۴۸،۱۲۶	۱۳۶،۷۲۹	۱۲۵،۳۳۷	۹۰
۴	آموزشگاه و خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه ای و بازیهای رایانه ای - کافی نت	۱۳۴،۰۸۳	۱۲۴،۵۰۴	۱۱۴،۹۱۹	۱۰۵،۳۴۰	۸۰
۵	فروشندهگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۱۰۷،۷۶۶	۹۹،۹۰۹	۹۲،۲۴۴	۸۴،۵۶۰	۵۰
۶	داروخانه های دام پزشکی	۱۰۳،۱۴۲	۹۵،۷۶۶	۸۸،۳۶۹	۸۱،۰۱۰	۱۲۰
۷	بیمارستان خصوصی	---	---	---	---	---
۸	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۴۴۸،۵۰۰	۲۹۹،۰۰۰	۲۲۴،۲۵۰	۱۴۹،۵۰۰	۵۰۰
۹	مطب پزشکان متخصص	۲۲۴،۲۵۰	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۴۰
۱۰	مطب دندانپزشکان و جراح	۲۲۴،۲۵۰	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۲۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۱۹،۶۰۰	۱۲۰
۱۲	مطب مامائی	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۱۹،۶۰۰	۱۲۰
۱۳	دندان سازی تجربی	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۱۹،۶۰۰	۱۲۰
۱۴	مراکز سونوگرافی ، فیزیو تراپی ، رادیو گرافی ، آموزشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۱۹،۶۰۰	۲۵۰
۱۵	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۱۳۴،۵۵۰	۱۱۹،۶۰۰	۳۰۰
۱۶	گرمابه داران	۴۶،۹۳۳	۴۳،۶۰۱	۳۴،۸۵۷	۳۰،۸۴۸	۲۵۰
۱۷	مشاور املاک	۲۹۹،۰۰۰	۲۲۴،۲۵۰	۱۷۹،۴۰۰	۱۴۹،۵۰۰	۷۰
۱۸	داروخانه ها و داروخانه های شبانه روزی	۲۶۹،۱۰۰	۲۳۹،۲۰۰	۲۰۹،۳۰۰	۱۷۹،۴۰۰	۲۰۰
۱۹	تولید و فروش تجهیزات لوازم پزشکی و بیمارستانی	۹۷،۶۸۳	۹۴،۷۲۳	۹۱،۷۶۳	۸۸،۸۰۳	۴۰۰

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۰۷ : خدمات اتومبیل و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				حداکثر مساحت
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	تعمیرگاه و اتوسرویس ها	۳۶۱.۸۴۷	۳۲۸.۵۱۳	۲۴۲.۵۸۱	۱۷۷.۸۹۶	۴۰۰
۲	توقفگاه و پارکینگ ها	۱۳۶.۲۷۳	۱۱۴.۶۲۸	۹۳.۷۹۲	۷۹.۹۴۶	۱.۲۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی، تعمیر پمپ انژکتوری، راهسازی، تعمیرکاران یخچالهای سیار	۱۱۹.۷۳۷	۱۱۱.۲۲۷	۱۰۲.۶۳۹	۹۴.۰۷۷	۲۰۰
۴	تعمیرکاران موتورسیکلت	۴۴.۹۹۶	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۵۹	۳۴.۷۶۶	۳۰
۵	تعمیرکاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب، داشبورد، دوچرخه، بوق، برف پاک کن	۴۴.۹۹۶	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۵۹	۳۴.۷۷۶	۳۰
۶	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۴۴.۹۹۶	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۵۹	۳۴.۷۷۶	۳۰
۷	مکانیک اتومبیل، باطری ساز، سیم کش اتومبیل، نقاشی، لوله کشی ترمز های بادی ماشین، صافکاری	۷۰.۴۲۵	۶۵.۴۰۶	۵۷.۸۵۴	۵۳.۰۳۱	۹۰
۸	تعویض روغن و پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، کمک فنر ساز، تشک دوزی و تو دوزی، لنت کوبی، فیلتر فروشی	۵۰.۶۲۹	۴۶.۹۹۹	۴۵.۸۸۴	۴۵.۴۲۵	۷۰
۹	تراشکاران اتومبیل و فلزات، قالب ساز، پیچ و مهره، برش کاری، فرز کاری و پرسکاری فلزات	۹۷.۸۴۵	۹۰.۸۳۰	۸۳.۸۶۶	۷۶.۸۷۷	۸۰
۱۰	آهنگران اتومبیل تعمیر منبع باک اتومبیل	۹۷.۸۳۵	۹۰.۸۳۵	۸۳.۸۶۴	۷۶.۸۷۷	۱۰۰
۱۱	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران انواع شیلنگ	۱۵۸.۹۹۸	۱۳۶.۲۷۴	۱۲۴.۶۳۵	۱۱۵.۳۰۴	۹۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۴۴.۹۹۴	۴۱.۷۷۹	۳۸.۵۵۹	۳۴.۷۸۲	۳۰
۱۳	واشبربری	۷۸.۷۵۷	۷۳.۱۲۵	۶۷.۴۹۱	۶۱.۹۶۵	۴۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۱۲.۶۷۴	۱۰۴.۴۶۹	۹۶.۴۳۱	۸۸.۴۰۸	۳۰
۱۵	چادر دوزی	۲۲۲.۴۲۵	۱۹۷.۷۰۹	۱۸۲.۸۸۰	۱۷۲.۹۹۵	۶۰
۱۶	کارواش	۱۹۰.۲۹۱	۱۷۹.۴۱۸	۱۶۸.۵۴۲	۱۶۳.۱۱۱	۲۵۰

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعارف عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعارف عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵					
گروه ۰۸ : تعمیر کاران لوازم برقی ، الکترونیک ، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن					
ردیف	عناوین صنف	درجه بندی صنف به ریال بصورت ماهیانه			
		حد اکثر مساحت	درجه سه	درجه دو	درجه یک
۱	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و تصویری	۴۰	۶۴،۸۳۱	۶۹،۹۹۹	۷۵،۸۱۹
۲	تعمیر کاران یخچال ، فریزر ، لباسشویی ، آب گرمکن ، جاروبرقی ، الکتروموتور ، سیم پیچی و تعمیر کاران یخچالهای سیار	۶۰	۵۲،۲۱۸	۵۶،۹۶۰	۶۱،۷۱۰
۳	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک ، ساعت ، فتوکپی ، ماشین حساب ، تحریر ، نفت سوزاز قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۳۵	۳۹،۷۵۵	۴۳،۳۹۷	۴۶،۹۹۹
۴	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۳۰	۶۲،۷۵۰	۶۸،۴۷۰	۷۴،۱۶۹
۵	فروشندگان لوازم الکترونیک و سیم کشی ساختمان	۴۰	۵۳،۰۳۱	۵۷،۸۵۴	۶۲،۶۷۸
۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی و کرایه دهندگان اکو و وسایل موسیقی	۴۰	۳۴،۴۷۵	۴۰،۴۹۹	۴۵،۵۷۷
۷	فروشندگان دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری ، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۴۰	۸۱،۰۳۶	۸۸،۴۰۱	۹۵،۷۸۳
۸	استدیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور	۵۰	۵۸،۹۵۶	۸۲،۳۵۸	۱۱۴،۹۱۹
۹	تعمیر کاران پمپ آب و پمپ های شناور و تابلوهای برق -دستگاههای جوش -سنگ فرز	۵۰	۸۳،۵۵۱	۹۲،۳۳۳	۹۸،۷۳۸
۱۰	سیم پیچی و الکترو موتور	۴۰	۴۴،۴۰۲	۵۰،۳۲۲	۵۳،۸۲۰

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدی شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۰۹ : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی ماشین آلات سنگین	۱۱۲،۵۲۰	۱۰۴،۴۷۳	۹۶،۴۴۱	۸۸،۴۰۱	۵۰
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۹۷،۵۱۳	۹۰،۶۷۵	۸۴،۶۳۰	۷۶،۶۱۰	۴۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۵،۰۶۹	۵۷،۴۵۵	۵۳،۰۳۵	۴۸،۶۱۴	۹۰
۴	فروشندگان شیشه اتومبیل - نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۶۸،۰۸۲	۶۱،۷۱۰	۵۶،۹۶۰	۵۲،۲۱۸	۵۰
۵	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	۱۸۷،۵۳۵	۱۷۹،۳۸۲	۱۷۱،۲۲۸	۱۶۳،۰۴۹	۶۰
۶	دفتر فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه سبک) و دفاتر فروش شرکت های خودرو ساز	۴۴۴،۰۷۱	۴۲۴،۴۶۳	۴۰۵،۴۴۵	۳۸۶،۱۴۸	۲۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱۶،۹۸۷	۱۰۸،۶۲۴	۱۰۰،۲۶۳	۹۱،۹۲۰	۱۰۰

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۱۰ : درود گران و سازندگان مبیل و صندلی فلزی ، آهن کار فروشندگان و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	
۱	فروشندگان چوب و تخته ، ذغال و ذغال سنگ	۸۰،۷۹۸	۸۰،۰۵۴	۷۴،۵۶۳	۵۷،۱۴۸	۱۲۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۴۴،۹۹۶	۴۱،۸۱۸	۳۸،۵۵۹	۳۵،۳۴۸	۸۰
۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۱۳۸،۴۶۶	۱۲۸،۵۷۳	۱۱۸،۶۹۵	۱۰۸،۷۹۲	۱۵۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۱۷۷،۲۵۱	۱۶۴،۵۸۷	۱۵۳،۴۹۹	۱۴۷،۳۵۹	۱۵۰
۵	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۶۶،۴۶۹	۶۱،۷۰۲	۵۶،۹۶۰	۵۲،۲۱۸	۱۵۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۵۶،۲۵۲	۵۲،۲۳۴	۳۸،۵۵۹	۲۸،۲۶۹	۹۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی ، حکاکی ، مهر پلاستیکی ، پلاک سازی ، صحاف ، آلبوم ساز و قاب ساز	۶۳،۸۰۵	۴۷،۳۹۸	۴۳،۷۴۲	۴۰،۰۹۳	۷۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی)	۱۰۴،۳۹۴	۹۶،۷۴۴	۸۹،۴۸۹	۸۲،۰۳۰	۱۱۰
۹	نمایشگاه و فروشگاههای کلکسیون تمبر ، کبریت و نظایر آن	۵۷،۷۵۸	۵۳،۶۲۴	۴۹،۴۹۲	۴۵،۳۶۲	۷۰
۱۰	فروشندگان مصنوعات فلزی و چوبی ، کابینت و میز و کمد و نظایر آن	۹۵،۶۲۲	۸۸،۸۰۳	۸۱،۹۷۳	۷۵،۱۳۰	۱۵۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب ، ترازو و تخته	۲۵۷،۳۶۲	۲۲۰،۶۰۰	۲۰۲،۲۱۵	۱۶۸،۵۱۳	۲۰۰

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدی شهرداری چهاردانگه سال ۱۴۰۵

۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۵۶.۲۴۲	۵۲.۲۳۴	۴۸.۲۰۷	۴۴.۱۸۶	۶۰
۱۳	کارگاههای چوب بری	۱۷۵.۴۸۱	۱۶۲.۹۳۹	۱۲۰.۳۱۶	۸۸.۲۲۶	۸۰
۱۴	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۴۱.۲۴۴	۳۸.۲۹۸	۳۵.۳۵۱	۳۲.۴۰۱	۵۰
۱۵	تولید و فروشنندگان کارتن مقوایی ، برش کارتن	۱۲۱.۸۵۷	۱۱۳.۱۵۳	۸۰.۳۴۰	۹۵.۷۴۲	۱۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ چوب - رنگ کاری صنایع فلزی - رویه کوبی - منبت کاری	۱۰۸.۷۴۰	۱۰۰.۹۸۰	۹۳.۲۲۶	۸۵.۴۴۸	۱۵۰
۱۷	فروشگاه و نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۷۰.۱۵۷	۱۵۷.۹۹۹	۱۴۵.۸۵۲	۱۳۳.۶۹۳	۱۱۰
۱۹	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۱۶۸.۷۸۴	۱۵۶.۷۱۹	۱۴۴.۶۶۴	۱۳۲.۶۰۳	۱۲۰
۲۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۴۱.۲۴۴	۳۸.۲۹۸	۳۵.۳۵۰	۳۲.۴۰۱	۱۰۰
۲۱	آهنگران درب و پنجره آهنی	۹۳.۰۷۰	۸۶.۴۱۰	۷۹.۷۴۵	۷۳.۱۰۲	۱۰۰
۲۲	آلمینیوم کاران (صنایع آلومینیوم درب و پنجره سازان)	۱۰۵.۲۶۹	۹۷.۷۵۱	۹۰.۲۳۰	۸۲.۷۰۷	۱۰۰
۲۳	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه - دیگهای بخار	۶۷.۴۶۴	۶۲.۶۷۸	۵۷.۸۵۴	۵۳.۰۳۱	۱۰۰
۲۴	فروشنندگان آهن - پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه - کشش لوله	۱۲۶.۵۸۱	۱۱۷.۵۲۹	۷۸.۶۳۷	۶۳.۶۲۶	۱۰۰
۲۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸.۴۸۰	۳۵.۷۴۴	۳۲.۹۹۰	۳۰.۲۴۲	۶۰
۲۶	ریخته گری و قالب سازی - رنگ کاری کوره ای - زیریخچال سازی	۱۵۸.۴۱۰	۱۴۳.۱۸۷	۱۰۸.۶۱۰	۷۶.۳۳۱	۱۰۰
۲۷	آبکاران فلزات از قبیل : آب ، نیکل ، کرم و ورشو - پرداختکاری	۱۵۴.۷۱۶	۱۴۳.۶۵۹	۱۳۲.۵۹۹	۱۲۱.۵۵۴	۱۱۰
۲۸	تزئینات ساختمان	۷۵.۸۱۹	۷۰.۴۰۵	۶۴.۹۸۷	۶۱.۹۸۸	۶۰
۲۹	دفتر فروش کانکس کاروان	۱۸۹.۲۴۱	۱۷۹.۶۵۶	۱۷۰.۲۰۱	۱۶۵.۴۷۴	۵۰
۳۰	خرید فروش ضایعات آهن	۱۵۶.۰۱۴	۱۵۱.۲۹۰	۱۴۶.۵۶۲	۱۴۱.۸۳۳	۳۰۰
۳۱	فروش قطعات پلاستیکی میز و صندلی	۱۰۷.۶۴۰	۹۴.۱۸۵	۸۰.۷۳۰	۶۷.۲۷۵	۴۰
۳۲	تولید انواع مبل ، کمد ، صنایع چوبی ، فلزی و صندلی	۳۲۲.۹۲۰	۲۹۶.۰۱۰	۲۶۹.۱۰۰	۲۴۲.۱۹۰	۱۲۰
۳۳	اسکلت بندی و آهن کشی و جوشکاری	۱۶۱.۴۶۰	۱۳۴.۵۵۰	۱۰۷.۶۴۰	۸۰.۷۳۰	۹۰

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهاردانگه در سال ۱۴۰۵						
گروه ۱۱ : فروشنندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن						
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه				
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه	حداکثر مساحت
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی ، رنگ و ابزار و یراق ، دستگیره ، قفل و لولا - کلید ساز	۹۸.۹۹۹	۹۲.۵۷۲	۸۴.۸۵۸	۷۷.۷۸۴	۵۰
۲	مصالح فروشان	۱۴۶.۴۳۵	۱۳۵.۷۸۴	۱۲۵.۳۳۴	۱۱۴.۸۹۳	۲۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۷۳.۸۲۲	۶۶.۳۹۲	۶۱.۲۸۲	۵۳.۵۷۴	۶۰

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

شهردار چهاردانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

۴۰	۵۰.۶۴۲	۵۳.۰۳۰	۶۲.۶۷۸	۶۷.۴۹۰	فروشندگان انواع رنگ و روغنهای صنعتی لوازم استخر و نظایر آن
۴۰	۳۲.۹۹۱	۳۵.۹۸۹	۳۸.۹۹۴	۴۱.۹۹۷	نقاشی ساختمان
۱۰۰	۷۷.۰۶۸	۸۴.۱۵۹	۹۱.۱۶۱	۹۸.۱۷۰	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزن های برقی، هود و سینک و نظایر آن
۱۲۰	۷۴.۲۴۶	۸۱.۰۰۳	۸۷.۷۵۵	۹۴.۴۹۶	فروشندگان انواع ایرانیست و فارست و انواع پولیکا
۵۰	۳۰.۶۳۵	۳۳.۴۱۸	۳۶.۲۰۹	۳۸.۹۹۵	فروشندگان انواع گونی، کف قیرگونی
۷۰	۱۰۰.۱۹۱	۱۰۹.۲۹۹	۱۱۸.۴۱۶	۱۲۷.۵۱۱	فروشندگان انواع گچ بری های پیش ساخته
۱۲۰	۱۳۳.۹۵۱	۱۴۶.۱۲۴	۱۶۷.۱۶۷	۱۷۰.۷۸۶	فروشگاهها و تولید کنندگان دریهای پیش ساخته، آسانسور، بالابر و نظایر آن
۱۲۰	۱۴۱.۴۴۹	۱۶۷.۱۷۰	۱۷۸.۷۷۶	۱۹۵.۰۳۰	اجاره دهندگان داربست های فلزی
۵۰	۶۴.۱۷۷	۷۰.۸۸۴	۷۶.۶۱۴	۸۲.۵۰۸	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
۸۰	۱۱۷.۸۷۶	۱۲۸.۵۹۶	۱۳۹.۳۰۵	۱۵۰.۰۲۸	تعمیر و فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی
۱۳۰	۱۴۳.۷۷۴	۱۵۶.۸۴۹	۱۶۹.۹۶۲	۱۸۲.۹۸۷	فروشندگان کاشی و سرامیک
۱۵۰	۱۶۰.۷۴۵	۱۷۵.۳۶۰	۱۸۹.۹۹۵	۲۰۴.۵۸۸	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن
۵۰	۶۳.۱۹۸	۶۸.۹۴۹	۷۴.۶۹۵	۸۰.۴۳۵	شیشه بریها
۶۰	۳۳.۳۰۱	۳۶.۳۳۱	۳۹.۳۶۳	۴۲.۳۸۹	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم، لوله کشی گاز
۳۰	۴۸.۴۳۸	۶۰.۵۴۸	۷۲.۶۵۷	۸۴.۷۶۷	تعمیر و فروش دستگاههای رنگ پاش
۳۰۰	۱.۸۰۸.۹۵۰	۱.۹۸۹.۸۴۵	۲.۱۷۰.۷۴۰	۲.۳۵۱.۶۳۵	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتنی

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهار دانگه در سال ۱۴۰۵

گروه ۱۲: فروشندگان طلا، جواهر، ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه			
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	طلا فروش و طلا ساز	۱.۲۵۵.۸۰۰	۱.۱۳۰.۲۲۰	۱.۰۷۹.۹۸۸	۱.۰۰۴.۶۴۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۱۱۳.۰۶۲	۱۰۴.۹۸۲	۷۷.۵۳۳	۵۶.۸۴۸
۳	عقیق و فیروزه فروش	۵۰.۲۱۴	۴۶.۶۲۵	۳۴.۴۴۴	۲۵.۲۴۱
۴	عتیقه فروش	۹۱.۸۶۳	۸۵.۳۶۱	۶۲.۹۷۷	۴۶.۱۸۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۱۱۰.۸۸۱	۱۰۲.۹۶۹	۹۵.۰۴۳	۸۷.۱۲۱
۶	فروشندگان انواع ساعت جزئی (بند ۵)	۶۰.۹۷۴	۵۶.۶۲۹	۵۲.۲۷۰	۴۷.۹۰۸
۷	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۱۴۴.۱۴۸	۱۴۱.۲۹۸	۱۳۰.۴۶۲	۱۱۹.۵۸۴
۸	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۸۰.۷۳۰	۶۷.۰۴۱	۵۳.۸۲۰	۴۰.۳۶۵
۹	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات	۶۴.۵۸۴	۵۳.۸۲۰	۴۶.۶۴۴	۳۱.۰۸۳

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد آمایشی شهرداری چهاردانگه سال ۱۴۰۵

تعرفه عوارض سالیانه بهاء خدمات واحدهای صنفی (کسب و پیشه) شهرداری چهاردانگه در سال ۱۴۰۵					
گروه ۱۳: سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن					
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف به ریال بصورت ماهیانه			
		ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۱	شعب فروش نفت بطور جزئی	۴۷.۲۴۶	۴۳.۸۶۵	۳۹.۸۵۸	۳۷.۱۰۵
۲	جایگاههای پخش بنزین (پمپ بنزین)، پیمانکاران نفت، گازوئیل، مازوت	۸۲.۵۱۴	۷۶.۶۱۴	۷۱.۱۷۰	۶۴.۸۲۷
۳	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۱۴۳.۱۵۰	۱۳۲.۹۷۷	۱۲۲.۷۵۰	۱۰۰.۱۱۳
۴	فروشنندگان جزء (بند ۳)	۶۲.۵۷۰	۵۸.۰۹۳	۴۸.۷۴۶	۴۰.۹۶۶
۵	جرثقیل داران و دفترکرایه جرثقیل	۱۰۴.۶۳۴	۹۰.۲۱۷	۸۳.۲۷۹	۷۶.۳۳۶
۶	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۱۱۱.۴۴۰	۱۰۹.۱۰۸	۱۰۲.۸۷۶	۹۴.۲۹۶
۷	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی - مس - قلع	۱۲۳.۵۱۰	۱۱۱.۴۴۸	۱۰۹.۷۵۴	۹۲.۸۶۸
۸	سفیدگر و مس ساز - فروشنندگان ظروف مسی	۶۸.۵۳۷	۴۸.۷۴۹	۴۴.۹۹۷	۴۱.۲۴۹
۹	سازندگان و فروشنندگان براق - پرچم و علایم نظامی	۳۵۵.۸۰۴	۳۳۰.۳۸۷	۳۰۴.۹۷۴	۲۷۴.۳۳۰
۱۰	سردخانه ها	۱۳۰.۰۲۲	۱۲۰.۷۲۷	۹۸.۰۶۳	۷۰.۴۰۴
۱۱	انبار کالای بازرگانی	۱۱۸.۵۹۴	۱۱۰.۱۲۲	۶۲.۵۵۰	۵۹.۶۲۸
۱۲	پرنده و قناری فروش	۳۸.۴۹۳	۳۵.۷۴۴	۳۲.۹۷۶	۳۰.۲۴۱
۱۳	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۱۵.۹۲۱	۱۰۷.۶۵۲	۹۹.۳۶۴	۹۱.۰۳۹
۱۴	فروشنندگان جزء (بند ۱۳)	۹۰.۱۳۸	۸۳.۵۷۸	۶۱.۷۱۶	۵۲.۸۰۳
۱۵	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین و دفاتر فروش شرکت های خودرو ساز	۵۱۵.۰۲۰	۴۵۰.۶۳۷	۳۸۶.۲۶۱	۳۲۱.۸۹۷
۱۶	انبار نگهداری کالا	۴۵۳.۹۴۲	۴۰۵.۵۵۰	۳۶۳.۱۵۵	۳۱۷.۷۵۸
۱۷	دفاتر مخابراتی - دفاتر امور مشترکین	۱۰۰.۳۲۱	۹۳.۱۵۹	۸۵.۹۹۵	۶۵.۶۸۶
۱۸	فروشنندگان لوازم کفش	۱۱۳.۶۵۶	۱۰۵.۵۳۴	۹۷.۴۲۳	۶۹.۴۵۵
۱۹	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۵۵.۵۵۴	۵۱.۵۹۱	۴۷.۶۲۷	۴۳.۶۵۱
۲۰	تکثیر و فروش نوارکاست	۵۸.۵۶۶	۵۴.۳۷۹	۵۰.۲۰۰	۴۶.۰۱۴
۲۱	فروشنندگان لوازم قنادی	۹۲.۶۰۳	۸۵.۹۹۱	۷۹.۳۷۴	۷۲.۷۵۶
۲۲	تعمیرکاران ظروف تفلون	۷۴.۰۸۶	۶۸.۷۸۴	۶۳.۴۹۹	۵۸.۲۰۲
۲۳	دفاتر نمایندگی	۱۰۰.۳۰۸	۸۹.۸۲۲	۸۵.۹۹۵	۷۸.۸۲۴
۲۴	تورهای سیاحتی	۵۰٪ بهای متداول بلیط مبدا و مقصد مربوطه			
۲۵	چاپ سیلک	۱۲۶.۲۸۵	۱۱۷.۲۶۱	۱۰۸.۲۴۶	۹۹.۰۵۱
۲۶	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری	۹۴.۲۹۳	۸۷.۵۴۶	۸۰.۸۱۸	۷۴.۰۷۹
۲۷	فروشنندگان گاز اکسیژن (کبسول)	۹۱.۲۰۳	۸۴.۶۹۱	۷۸.۱۷۷	۷۱.۶۵۹
۲۸	سنگ شویی البسه	۱۰۹.۴۴۷	۱۰۲.۴۷۸	۹۳.۸۴۷	۸۵.۹۸۹

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهاردانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمد های شهرداری چهار دانگه سال ۱۴۰۵

ردیف	کد تعرفه (گروه)	شرح					
۱	۱۴	تاسیسات و تجهیزات شهری	-	---	---	---	--
۲	۱۵	اماکن مذهبی	-	---	---	---	--
۳	۱۶	اماکن دولتی	--	---	---	---	--
۴	۱۷	بدون فعالیت	--	---	--	---	--
۵	۱۸	پست برق	--	---	--	---	--
۶	۱۹	کارگاه تولیدی	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰
۷	۲۰	عوارض بر خدمات					--

تعرفه عوارض مشاغل دائم و موقت براساس ردیف ۶ عناوین عوارض شهرداری ها، دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در راستای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۲۹/۰۹/۱۴۰۴ وزارت کشور تنظیم گردیده است.

تبصره ۱: عوارض بهای خدمات انبارها معادل ۵۰٪ عوارض پایه ماهیانه کارگاهها محاسبه میگردد.

تبصره ۲: عوارض واحدهای صنفی واقع در بلوک ۳۰۱ ۵۰٪ عوارض مربوطه این بخش وصول خواهد شد.

تبصره ۳: مساحت محوطه بجز گذر و معابر داخل ملک که صرفا به عنوان محل عبور و مرور ، فضای سبز و پارکینگ خودرو و همچنین فضاهایی که مورد تایید کارشناسان مربوطه فاقد فعالیت کسبی می باشند.

تبصره ۴ : در صورتیکه مالک یا مودی صرفا از محوطه استفاده شغلی نمایند عوارض مربوطه ۵۰٪ فرمول فوق محاسبه و اخذ میگردد.

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

ماده ۱۰- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=S*K*P*H*N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱ : تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول : $3 * P * S$

تبصره ۲ : دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول : $3 * P * S * H$

تبصره ۳ : تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴ : اجاره محل نصب دکلها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول :

براساس بند ۴ و ۶ ذیل ماده ۲ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب ۸۷/۹/۲۵ و مفاد دستور العمل و آئین نامه های اجرایی و در صورت عدم رعایت دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری در خصوص نما و کف سازی محدوده ملک توسط مالک یا ذینفع ملک در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرف بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی باشد ۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام و مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو منطبق بر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. ۵. در صورتی که تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد و ضمن اعلام مورد به کمیسیون یا کمیته های مربوطه، طبق شرایط ذیل عوارض محاسبه و اخذ خواهد گردید. بدیهی است عوارض متعلقه جدا از تصمیمات و آرای صادره از سوی کمیسیون ها و کمیته ها در خصوص نما و منظر شهری و مقررات مربوطه می باشد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

الف:

نوع تابلو	معمولی آهنی یا چوبی) ریال	نئون پلاستیک ریال	انواع دیگر از قبیل کامپیوتری، چاپی، چلنیوم و....
نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۱۳۲/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰
عمود بر دیوار	۲۷۵/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
هر نوع تابلو منصوبه پایه جدا از ملک	۳۸۵/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰

ب: دیوار نویسی با موافقت شهرداری در مناظر عمومی محور آیت اله سعیدی به ازاء هر متر مربع در هر روز تبلیغات ۴۰/۰۰۰ ریال که حداقل میزان مساحت مورد محاسبه ۱۵ متر مربع می باشد و بیشتر از آن مساحت بدست آمده نهایی احتساب قرار و عوارض تعلق می گیرد.

ج: دیوار نویسی با موافقت شهرداری در مناظر عمومی به جز محور آیت سعیدی به ازاء هر متر مربع در هر روز تبلیغات مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال که حداقل میزان مساحت مورد محاسبه ۴ متر مربع می باشد و بیشتر از آن مساحت بدست آمده نهایی محاسبه و عوارض تعلق می گیرد.

د: تبلیغ بر روی بیلپورد بر روی سازه های فلزی با نورپردازی به ازاء هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه از زمان نصب عوارض تعلق می گیرد.

ه: باعنایت به اینکه موارد فوق طبق تعرفه و عوارض و بهاء خدمات می باشد لذا در صورت اقدام به نصب تابلو و اجرای دیوار نویسی بدون اطلاع شهرداری از ردیف مربوطه با ضریب ۲ محاسبه و به عنوان جریمه از مالک، منتفع یا بهره بردار با لحاظ تعداد روزها و مساحت مورد استفاده مورد تائید کارشناسان شهرداری عوارض و جریمه اخذ خواهد گردید.

ز: عوارض تابلوهای دیجیتالی اعم از تلویزیون شهری و تابلوهای روان ، علاوه بر عوارض به عنوان تابلوی عادی ۱۰۰٪ مازاد عوارض اخذ خواهد شد و کلیه صاحبان تابلوها صرفا با اخذ مجوز از شهرداری و فقط مجاز به تبلیغ در مورد صنف دارای مجوز در ملک خود می باشد و حق تبلیغ سایر برندهای داخلی و خارجی را ندارند . در صورت مشاهده شهرداری ضمن جمع آوری آنها جریمه ای برابر با عوارض تابلوهای آنها در یک سال اخذ می نمایند .

- عوارض تابلو های نمایندگی و شرکت های داخلی ۱۰۰٪ مازاد بر تعرفه اخذ گردد.

- عوارض تابلو های تبلیغاتی برندهای خارجی ۲۰۰٪ مازاد بر تعرفه اخذ گردد.

- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

- نصب هر گونه تابلو از جنس بنر، پارچه، ورق پلاستیک به صورت موقت یا دائم ممنوع می باشد.

- مالکین یا منتفعین حق نصب تبلیغات افراد یا محصولات برند یا تولید کنندگان دیگر خارج از ملک خود را ندارند و در صورت مشاهده به عنوان تبلیغات غیر مجاز تلقی و عوارض مربوطه به میزان مدت نصب محاسبه و اخذ خواهد گردید .

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

۱- در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری گردد و از این اقدام با اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. با ارجاع پرونده به کارشناس رسمی دادگستری ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده بواسطه موضوعات فوق را مالک به شهرداری پرداخت می نماید.

ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده مودی می باشد.

۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور ، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲).

ماده ۱۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

۱- ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. با ارجاع پرونده به کارشناسی رسمی دادگستری ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده بواسطه موضوعات فوق را مالک به شهرداری پرداخت می نماید. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. ضمناً هزینه کارشناسی بر عهده مودی می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

الف - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند ، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می گردد.

ب - عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

این نوع عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر اصلی بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ماده ۱۵ - عوارض قطع درختان

در اجرای تبصره ۳ بند د ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، مطابق با آرای کمیسیون ماده ۷ به شهرداری اجازه داده می شود عوارض به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع درختان با اخذ مجوز:

ردیف	عوارض قطع درخت به صورت غیر عمدی	پایه (ریال)	هر سانتی متر مازاد
۱	قطع درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود
۳	قطع درخت با محیط بن ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود
۴	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۵۰ سانتی متر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۰ سانتی متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود
۵	قطع بوته درخت انگور با هر بن هر اصله	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	--

تبصره: آسیب زدن ، هرس سنگین و غیر اصولی ، عدم رسیدگی نامناسب پس از تأیید کارشناسان شهرداری به میزان ۲۰٪ مبلغ کل ردیف های فوق با نظر و آرای کمیسیون ماده ۷ اخذ می گردد.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز :

جرایم و جبران خسارت قطع درخت یا امحای فضای سبز بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری ، طبق نظر کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یکم و تبصره ۳ بند د ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوبه ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام از حیث تعداد و مشخصات بشرح ذیل اخذ خواهد گردید و درآمدهای حاصل از آن صرف توسعه فضای سبز و تجهیز بوستانهای عمومی می گردد.

۱- قطع بوته قبل از پایان باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازای هر اصله ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط تا بن ۱۵ سانتی متر هر اصله ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، به ازاء هر سانتی متر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر تا یک متر علاوه بر بند ۲، به ازاء هر سانتی متر ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴- درخت با بن بیش از یک متر علاوه بر رعایت بند ۲ و ۳ به ازاء هر سانتی متر افزایش ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۵- قطع درخت انگور بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازای هر اصله ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• املاکی که به جهت عدم رسیدگی مالکین موجب خشک شدن و اتلاف درختان می گردد طبق نظریه کمیسیون ماده ۷ جزو قطع اشجار غیرمجاز تلقی و عوارض آن طبق فرمول مذکور محاسبه می گردد.

ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ و به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

تبصره: در تصادفات که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.
(د: بابت تخریب چمن، گلکاری فصلی و علفی، گیاهان پرچینی بصورت غیر مجاز (بر اساس هزینه های جایگزینی)

تخریب کامل چمن	هر متر مربع	۷/۰۰۰/۰۰۰
تخریب کامل گل کاری فصلی و علفی	هر متر مربع	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
تخریب کامل درختچه های تزینی	هر بوته	۵/۵۰۰/۰۰۰
تخریب کامل گیاهان پرچینی	هر متر مربع	۱۳/۲۰۰/۰۰۰

* در آیتم های ۱،۲ و ۴ طبق گزارش واحد فضای سبز در صورت تخریب تا ۲۵٪ مبلغ ۴۰٪ قیمت پایه و در صورت تخریب تا ۵۰٪ مبلغ ۷۰٪ قیمت پایه و همچنین در صورت تخریب بیش از ۵۰٪ به عنوان تخریب کامل محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۱۶- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) مستند به نامه شماره ۱۰۰۲۹۶/ت/۶۲۸۹۶ ه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ معاون اول محترم ریاست جمهوری در خصوص آئین نامه اجرائی ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹ ه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیئت محترم وزیران وصول عوارض مربوطه از طریق دفاتر اسناد رسمی سطح شهر و به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۱۷ - عوارض نوسازی

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.
و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۸ - عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری :

این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای مصوبه احداث قطار شهری به میزان ۳٪ عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۱۹ - عوارض آموزش و پرورش :

به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون آموزش و پرورش در زمان صدور پروانه به ماخذ ۳٪ (سه درصد) از عوارض زیربنای مسکونی و غیر مسکونی ، سطح شهر (نوسازی) ، دیوار کشی ، بالکن و پیش آمدگی برای یک بار اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

تعارف بهای خدمات

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

ماده ۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲٪ به نرخ پایه ۳٪ افزوده می شود. تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

ماده ۲- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند د مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند - به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

*این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ضمناً موضوع از طریق اداره شهرسازی و معماری در هنگام صدور پروانه ساختمانی به اداره فنی عمرانی جهت محاسبه عوارض مربوطه بر اساس قیمت تمام شده اعلام و نتیجه جهت وصول بهای خدمات مذکور به اداره درآمد و نوسازی اعلام گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۳- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

۳-۱- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

خدمات کارشناسی املاک:

در هنگام ارجاع پرونده های شهرسازی و یا درخواست مؤدی به اداره درآمد و نوسازی عوارضی تحت عنوان عوارض بازدید از مؤدی طبق فرم ذیل اخذ میگردد.

ابنیه و مستحدثات دارای اعیان	$2,000,000 \times N \times Z$ ریال
اراضی کارگاهی و صنعتی	$1,000,000 \times \frac{S}{100} \times Z$ ریال
سایر کاربریها و اراضی بایر	$1,000,000 \times \frac{S}{100} \times Z$ ریال

Z: تعداد بازدیدها، **N**: تعداد واحدها، **S**: مساحت عرصه

تبصره: حق بازدید برای هر پرونده در مدت زمان سه ماه فقط یکبار اخذ می گردد.

- بهای خدمات مذکور شامل ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز می گردد که می بایست در زمان پرداخت توسط مودیان، محاسبه و منظور گردد.

۳-۲- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (A۴)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۱۵ برگ (A۴)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

۳-۳- صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ردیف	نوع کاربری	متراژ	مبلغ هر متر مربع تراکم پایه به ریال	هر متر مربع تراکم مازاد به ریال
۱	مسکونی	تا ۵۰۰ متر مربع	۲۷/۰۰۰	۳۲/۴۰۰
۲	مسکونی	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۲/۴۰۰	۳۸/۸۸۰
۳	مسکونی	از ۱۰۰۰ متر مربع به بالا	۳۸/۸۸۰	۴۶/۶۵۶
۴	تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۲۶/۰۰۰	۱۵۱/۲۰۰
۵	تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۴۴/۰۰۰	۱۷۲/۸۰۰
۶	تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی	از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۶۲/۰۰۰	۱۹۴/۴۰۰
۷	تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی	از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۸۹/۰۰۰	۲۲۶/۸۰۰
۸	تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۲۱۶/۰۰۰	۲۵۹/۲۰۰
۹	سایر کاربری ها	هر متر مربع	۹۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰

- ۱-بهای خدمات کارشناسی بابت کنترل حسن اجرای صدور دستورالعمل صادره و بازدید مسکونی ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲-بهای خدمات کارشناسی بابت کنترل حسن اجرای صدور دستورالعمل صادره و بازدید صنعتی تجاری ۴/۵۱۵/۰۰۰ ریال
 - ۳-بهای خدمات کارشناسی تغییر صدور مجدد دستورالعمل علاوه بر محاسبه کل زیربنا مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۴-آموزش برای شرکت ها و کارگاه های بخش خصوصی ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر
 - ۵-آموزش تمامی خدمات آموزشی بخش دولتی اعم از مدارس و ادارات برای ترویج و گسترش فرهنگ ایمنی رایگان می باشد.
- *بهای خدمات مذکور شامل ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز می گردد که می بایست در زمان پرداخت توسط مودیان، محاسبه و منظور گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۴- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	نوع عوارض	مبلغ به ریال
۱	بهاء خدمات سالیانه تاکسی، مسافر بر شخصی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	بهاء خدمات عوارض سالیانه وانت بار	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳	بهاء خدمات نقل و انتقال خط و ثبت نام و دریافت امتیاز	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهاء خدمات ثبت نام اولیه وانت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهاء خدمات ثبت نام کمکی تاکسی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهاء خدمات تاکسی نوسازی شده	۸/۴۰۰/۰۰۰
۷	بهاء خدمات سالیانه ون	۴/۲۰۰/۰۰۰
۸	بهاء خدمات سالیانه مینی بوس	۴/۸۰۰/۰۰۰
۹	بهاء خدمات ثبت نام خودرو دیزلی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	بهاء خدمات تمدید پروانه خودرو دیزلی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	بهاء خدمات صدور پروانه اشتغال رانندگان خودروهای دیزلی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۲	پروانه بهره برداری به مدت ۴ سال	۴۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در صورتیکه مالکان امتیازات خطوط تاکسیرانی قصد فروش و نقل و انتقال امتیاز خود را داشته باشند باید ۷٪ قیمت توافقی خط مورد نظر را (خریدار و فروشنده، هر کدام ۵/۳٪) به حساب شهرداری چهاردانگه واریز نمایند.

ماده ۵- بهاء خدمات آرامستان ها:

۱- بهاء خدمات هر یک طبقه قبر در امامزاده عباس شامل خرید قبر، کندن، سنگ لحد، پر کردن و حمل نخاله برای دفن اموات مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و در صورت وجود امکان احداث دو طبقه قبر مجموعاً بابت خرید دو طبقه قبر مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت امکان احداث سه طبقه قبر مجموعاً مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۲- به دلیل فقدان مکان مناسب جهت دفن اموات، خاکسپاری اموات غیر از ساکن ممنوع می باشد. چنانچه دفن اموات غیر از ساکن محرز گردد. مدیریت آرامستان تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۳- تشخیص سکونت متوفی با شورای اسلامی شهر می باشد.

۴- افرادی که اموات خود را در قبر یکی از اقوام یا نزدیکان خود به خاک می سپارند مشمول پرداخت هزینه به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند. در این بند ساکن یا غیر ساکن بودن ملاک نیست. فقط رضایت صاحبان متوفای قبلی باید لحاظ گردد.

۵- هزینه جابجایی متوفی: الف- با آمبولانس شهرداری از سطح شهر به امامزاده عباس مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ب- با آمبولانس شهرداری از سطح شهر به دارالسلام اسلامشهر و بالعکس مبلغ ۱۸/۷۰۰/۰۰۰ ج- با آمبولانس شهرداری از سطح شهر به بهشت زهرا (س) و بالعکس ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

شهردار چهاردانگه

تبصره: حمل متوفی توسط آمبولانس شهرداری به غیر از مکانهای اعلامی در بند ۵ ممنوع می باشد.

۶- جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت والدین معزز شهداء، جانبازان بالای ۲۵٪ و مفقودین شهر چهار دانگه و همسر و فرزندان شهداء، جانبازان بالای ۲۵٪ و مفقودین مشمول پرداخت هزینه های ماده ۵۱ نمی شوند.

۷- دفن اشخاص متوفی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا بهزیستی با ارایه ی معرفی نامه از اداره متبوع مشمول پرداخت هزینه های ماده ۵۱ نمی گردند.

تبصره: مشمولین بندهای ۷ و ۶ در صورت درخواست پیش خرید طبقه دوم قبور جدید و قدیم، مابه التفاوت مبلغ قبر را طبق بند ۱ بایستی به حساب شهرداری واریز نمایند.

۸- در صورت راه اندازی محل جدید آرامستان بهای خدمات به ازای هر قبر مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و چنانچه قصد پیش خرید توأمان دو طبقه را داشته باشد مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چنانچه قصد پیش خرید توأمان سه طبقه را داشته باشد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۹- دفن اموات در امامزاده عباس (ع) حق مالکیت ایجاد نمی کند.

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

ماده ۶ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم در سطح شهر چهاردانگه ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	توضیحات	مبلغ به ریال
۱	اجاره لودر به صورت روزانه (۸ ساعت کاری)	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره کامیون (هر سرویس)	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	خاکبرداری و حمل هر متر مکعب بر روی زمین (لودر و کامیون)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	خاکبرداری و حمل هر متر مکعب بر حسب متر از در کامیون	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بیل مکانیکی بصورت روزانه (۸ ساعت کاری)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره جرثقیل بصورت روزانه (۸ ساعت کاری)	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره جرثقیل بصورت سرویسی (تا دو ساعت)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره بالابر بصورت روزانه (۸ ساعت کاری)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	اجاره بابکت بصورت روزانه (۸ ساعت کاری)	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره تانکر آب (هر سرویس)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بابت بارگیری و حمل هر گونه تأسیسات یا تجهیزات غیر مجاز از سطح شهر توسط جرثقیل شهرداری مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سرویس از مالک اخذ و در صورت استفاده از تجهیزات استیجاری هزینه پرداختی بابت اجاره و کلیه هزینه های مترتبه بعلاوه ۱۵٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت کارکرد ماشین آلات کمتر از ۸ ساعت (کار کرد روزانه)، میزان عملکرد ماشین آلات بر اساس مبالغ پیش بینی شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: بهای خدمات مذکور شامل ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده می گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانگه

شهردار چهاردانگه

ماده ۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱-بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد به هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه قابل وصول می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی	
عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری	$\frac{1}{8} \times \text{عرض گذر} \times \text{برملک} \times N \times P$

N : مهلت اعتبار پروانه ساختمانی

تبصره ۱ : در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲ : دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دیو مصالح تعیین می گردد.

تبصره ۳ : در قطعاتی که پروانه ساختمان صادر می گردد در صورت عدم استفاده مؤدی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی و کارشناس اداره درآمد بهای خدمات دیو مصالح دریافت نمی گردد.

ماده ۸- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده * عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی) * ضریب اهمیت معبر

* مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق، آب، گاز و یا سایر تاسیسات به آسفالت یا زیر ساخت معابر عمومی ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده با نظارت (نفر- ساعت) و تعیین زمان از سوی شهرداری می باشد.

* در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات (آب، برق، گاز و تلفن) با اخذ استعلام از ادارات خدمات رسان این بهای خدمات محاسبه می گردد.

توضیحات :

۱- عرض معبر در سواره رو آسفالت نو= عرض سواره رو

۲- عرض معبر در پیاده رو آسفالت نو= عرض پیاده رو

۳- برای هر بار تمدید مجوز حفاری ۲۰٪ هزینه اخذ محاسبه برای هر سال تاخیر در پرداخت ۳۰٪ افزایش هزینه محاسبه و منظور گردیده و یا در تهاتر لحاظ خواهد شد .

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

۴- در خصوص حفاری غیر مجاز جهت نصب انشعابات به ازاء هر واحد احداثی با کاربری مختلف ۱٪ ارزش ملک محاسبه و به حساب اداره خاکی منظور و در پرونده شهرسازی مالک نیز لحاظ می گردد.

۵- ضریب ۳ شامل (ضریب بالاسری، پیشنهادی، ضریب ترافیک و ...) می باشد .

تبصره ۱: جریمه حفاری غیرمجاز به ازای هر یک متر طول ۱۰ برابر هزینه مصوب می باشد.

تبصره ۲: در صورت درخواست مجوز حفاری تا ۱۵ متر برابر مبالغ ذیل و در صورتی که بیشتر از ۱۵ متر باشد به میزان ۲۰٪

به مبالغ ذیل الذکر اضافه خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است قبل از اجرای عملیات آسفالت معابر ، در سطح شهر مراتب را از ادارات خدمات رسان

استعلام و سپس نسبت به اجرای عملیات اقدام نماید . چنانچه ادارات و دستگاه های خدمات رسان تازمانی که آسفالت نو

محسوب می گردد. نسبت به عملیات حفاری در معابر اقدام نمایند و علی رغم استعلام شهرداری هیچگونه طرحی را برای

حفاری به شهرداری اعلام نکرده باشند مشمول پرداخت عوارض حفاری به ماخذ ۲۰ برابر تعرفه مزبور می باشند .

تبصره ۴: آسفالت نو در این تعرفه آسفالتی می باشد که طبق نظر اداره عمران شهرداری از تاریخ اجرای آن بیش از ۳

سال نگذشته باشد .

(فرم محاسبه هزینه نوار حفاری در سطح شهر چهار دانگه سال ۱۴۰۵)

ارقام به هزار ریال															
محل حفاری	سطح معبر	ابعاد (متر)			مرمت و خسارت نوار حفاری				عدم استفاده از کاتر			آسفالت نو			
		چ	ب	ه	قیمت پایه	اعمال ضریب ۳	%۱۰ حق نظارت	چ	قیمت پایه	اعمال ضریب ۳	%۱۰ حق نظارت	قیمت پایه	اعمال ضریب ۳	%۱۰ حق نظارت	
بزرگراه یا بلوار	آسفالت				۹۲۰،۱۵	*	*		۸۴۰،۳۱	*	*		۸۴۰،۳۱	*	*
	خاکی زیرسازی شده				۹۱۲،۹	*	-		-				-		
	خاکی				۷۵۰،۶	*	-		-				-		
سواره رو	آسفالت				۲۴۶،۱۲	*	*		۴۹۲،۲۴	*	*		۴۹۲،۲۴	*	*
	خاکی زیرسازی شده				۶۲۴،۷	*	-		-				-		
	خاکی				۱۹۲،۵	*	-		-				-		
پیاده رو	آسفالت				۳۷۱،۱۱	*	*		۷۴۲،۲۲	*	*		۴۷۲،۲۲	*	*
	خاکی زیرسازی شده				۰۸۰،۷	*	-		-				-		
	خاکی				۸۲۱،۴	*	-		-				-		
	خشکه چینی				۲۵۶،۱۶	*	*		۵۱۲،۳۲	*	*		*	*	
	موزائیک				۲۵۶،۱۶	*	*		۵۱۲،۳۲	*	*		*	*	

ردیف	عنوان	تعداد	قیمت (به هزار ریال)	جمع
۱	هزینه حفاری جهت نصب تیر برق (هر اصله)		۱۵۳،۰۰۰	
۲	هزینه حفاری جهت نصب کافو مخابرات (هر عدد)		۱۵۳،۰۰۰	
۳	هزینه حفاری جهت نصب ترانس زیر زمینی (هر عدد)		۲۲۳،۸۰۰	
۴	هزینه حفاری جها احداث چاه آب (هر حلقه)		۳،۰۰۰،۰۰۰	
۵	هزینه نصب ترانس هوایی (هر عدد)		۱۷۸،۵۰۰	
۶	هزینه حفر چاه ارت برق (هر حلقه)		۱۰۲،۰۰۰	
۷	هزینه حفاری و احداث حوضچه و دریچه (هر حلقه)		۱۲۲،۰۰۰	
۸	هزینه همسطح سازی دریچه (هر عدد)		۸۰،۰۰۰	
۹	هزینه نصب علمک و کابل هوایی مخابرات (هر متر طول)		۵،۰۰۰	

- در خصوص حفاری های اضطراری ضروریست کلیه دستگاههای خدمات رسان قبل از شروع عملیات حفاری با نماینده شهرداری (مسئول حفاری) به صورت شفاهی (تلفنی) هماهنگی لازم را انجام دهند، در غیر اینصورت از ادامه عملیات جلوگیری خواهد شد.
- بهای خدمات مذکور شامل ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز می گردد که می بایست در زمان پرداخت توسط مودیان، محاسبه و منظور گردد.

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۹- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

ماده ۱۰- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید بهای خدمات به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور اخذ می شود.

تبصره: بخشنامه دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر مبلغ بهای این خدمات صادر شود قابل استناد می باشد.

- بهای خدمات مذکور شامل ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز می گردد که می بایست در زمان پرداخت توسط مودیان، محاسبه و منظور گردد.

مبلغ اعلامی به ریال می باشد:

خانوار یک نفره	خانوار دو نفره	خانوار سه نفره	خانوار چهار نفره	خانوار پنج نفره	خانوار شش نفره و بالاتر از آن
۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ماده ۱۱- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری ابلاغی شماره ۳/۹۵۲۲۵۱/۳ مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۷ وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستور العمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحدهای تجاری و صنعتی و صنفی:

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C = F \times D \times R \times (CT + Cd) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع

D = تعداد روزهای سال = ۳۶۵

R = سرانه تولید پسماند در شهر

Cd = هزینه تمام شده دفن یک کیلوگرم پسماند عادی

CT = هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر بصورت روزانه

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری .

E₁: برای واحدهای لیست مشروحه ذیل برابر عدد تعریف شده، برای مسکونی برابر تعداد واحدها و برای سایر واحدها برابر ۱ می باشد.

E₂: برای کلیه واحدها برابر یک می باشد.

لیست مشاغل پر زباله و یا پر تردد (ضریب E₁)

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ضریب E	ردیف	شغل (واحد تجاری)	ضریب E
۱	گل فروشی ها	۲	۱۱	خشکبار و آجیل فروشی	۲
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	۱۲	کله پزی و سیرابی فروشی	۲
۳	ساندویچی ها	۲	۱۳	مراکز آموزشی فرهنگی و هنری	۲
۴	سوپرمارکت ها خوار بار فروشی ها	۲	۱۴	قهوه خانه ها، کافه ها و نظایر آن	۳
۵	رستوران ها	۳	۱۵	فروشگاه های زنجیره ای و هایپر مارکت ها	۳
۶	تالارهای پذیرایی	۳	۱۶	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲
۷	دندان پزشکی ها	۲	۱۷	بیمارستان ها	۳
۸	مطب ها و کلینک ها	۲	۱۸	سینما و سالن های همایش	۳
۹	درمانگاه ها	۳	۱۹	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲
۱۰	آشپز خانه ها	۲			

کاربری مسکونی	کاربری تجاری و صنفی	کاربری اداری خدماتی	کاربری کارگاهی	کاربری صنعتی	سایر کاربری ها
%۱۵C	%۲۰C	%۱۵C	%۶۰C	پس از عقد قرارداد جمع آوری و دفع زباله ۲ برابر عوارض نوسازی و بقایای سطح شهر سالیانه	برابر عوارض نوسازی و بقایای سطح شهر

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

مودیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

ب : بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)		پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۶,۰۰۰,۰۰۰		مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱ : صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی شهر، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	پیمانکار
		وانت	۵,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیونت	۶,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ	۷,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیون ۱۰ چرخ	۸,۰۰۰,۰۰۰	
		لودر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
		بیل مکانیکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
		بابکت	۹,۰۰۰,۰۰۰	
		گریدر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
		سایر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
		المثنی		
		۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری دارای مجوز از شهرداری، به ازای هر مورد	
خودروی شخصی	۳,۰۰۰,۰۰۰			
وانت پیکان	۴,۰۰۰,۰۰۰			
وانت نیسان	۵,۰۰۰,۰۰۰			
کامیونت	۵,۰۰۰,۰۰۰			
کامیون	۹,۰۰۰,۰۰۰			
انواع تریلر و کشنده	۸,۰۰۰,۰۰۰			
۴	بهای خدمات جمع آوری، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محل های غیرمجاز حاشیه معابر و املاک شهرداری و مجهول صاحب برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۵۰٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به سه برابر افزایش می یابد. موارد فوق مازاد بر جرائم اعلامی ناشی از معرفی به مراجع حقوقی و قضایی می باشد همچنین هزینه های جمع آوری و پاکسازی محل وقوع تخلف می باشد.	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۵,۵۰۰,۰۰۰	
		وانت پیکان	۷,۵۰۰,۰۰۰	
		وانت نیسان	۹,۵۰۰,۰۰۰	
		کامیونت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
		کامیون	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
		انواع تریلر و کشنده	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهاردانه

رئیس شورای اسلامی شهر چهاردانه

شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۵ بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محل های غیرمجاز حاشیه معابر و املاک شهرداری و مجهول المالك به ازای هر مورد. ۵/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۵۰٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نرخ ماشین آلات	مالک ماشین
	خودروی شخصی	آلات (متخلف)
	وانت پیکان	
	وانت نیسان	
	کامیونت	
	کامیون	
	انواع تریلر و کشنده	
۶ بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	نوع ماشین آلات	مالک ماشین
	نیسان	آلات (متخلف)
	خاور	
	کامیون ۶ چرخ	
	کامیون ۱۰ چرخ	
۷ بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در مخازن شهری و محل های غیرمجاز توسط تولیدکننده برای هر مورد	هر مورد ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸ فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	چرخ دستی هر بار	مالک وسیله
	موتور سه چرخ هر بار	نقلیه (متخلف)
۹ فعالیت سالیانه غیرمجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن، تری فنالات، پلاستیک و نایلون	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع	مالک ملک
	برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع، به ازای هر مترمربع مازاد بنا ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مالک خودرو
۱۰ بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	نوع ماشین آلات	مالک ماشین
	وانت پیکان	آلات (متخلف)
	وانت مزدا و نیسان	
	کامیونت تا ۵ تن	
	کامیون ۶ چرخ تا ۱۰ تن	
	کامیون ۱۰ چرخ تا ۱۵ تن	
	انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن	
۱۱ بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به ماشین آلات بتن (تراک میکسر) و پمپ و	هر مورد ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

غیره (شیرآبه یا مخلوط بتن) به هر میزان			
ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱۲	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۲/۱: شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مؤدیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی اقدام نماید. ۱۲/۲: مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مؤدیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها طبق شیوه نامه و آیین نامه ها اقدام نماید.	$A \times B \times S = C$ C = بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز A = ضریب تبدیل زیربنای موجود، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل B = نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری ۲۵۰,۰۰۰ ریال S = مساحت زیر بنای مورد تخریب و حجم گودبرداری	مالک یا درخواست کننده مجوز:
		جدول ضریب تبدیل زیر بنای مورد تخریب به ازای هر مترمربع	
		ردیف	
		نوع اسکلت	
		حجم نخاله های ساختمانی به ازای هر مترمربع ساختمان تخریب شده	
		۱	
		فلزی	۶۹٪
		بتنی	۷۳٪
		مختلط	۸۱٪
		بنایی	۸۰٪

تبصره: بدیهی است موارد فوق بر اساس پروانه صادره محاسبه و اخذ می گردد و در صورت اجرای بنای مازاد بر پروانه به هر شکلی مالک جهت اخذ پایانکار می بایست نسبت به پرداخت مابه التفاوت میزان پروانه و پایان کار طبق تعرفه سال اقدام نماید.

ماده ۱۲- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدمات تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و یا بهره بردار بخش خصوصی به اشخاص حقیقی یا حقوقی ارائه می گردد می بایست مستند به نظر کارشناس رسمی دادگستری با لحاظ نمودن تعرفه اعلامی وزارت ورزش و جوانان و تأیید شورای اسلامی شهر چهار دانگه و رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها صورت پذیرد .

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

ضریب P عرصه املاک

ضریب P عرصه املاک بر مبنای ارقام مندرج در ذیل هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

(ارقام به ریال می باشد)

بلوک	مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۱	۹/۹۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۶۰۰/۰۰۰
۳۰۴	۹/۹۰۰/۰۰۰	۵۰/۴۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۳۰۵	۹/۹۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰
۳۰۷	۶/۳۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۰۸	۶/۳۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۱۶/۲۰۰/۰۰۰
۳۰۹	۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰

۱- ضریب P عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ضرایب P املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و درمانگاه و ساختمان پزشکان	۰/۷
۲	صنعتی، صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....	۰/۲۵
	ب: اراضی مزروعی دیمی	۰/۱۵
۴	سایر	۰/۴

۲- تشریح نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در طرح جامع یا طرح تفصیلی شهر می باشد.

سید رضا حسینی

ابوالفضل بیاتیان

شهردار چهار دانگه

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

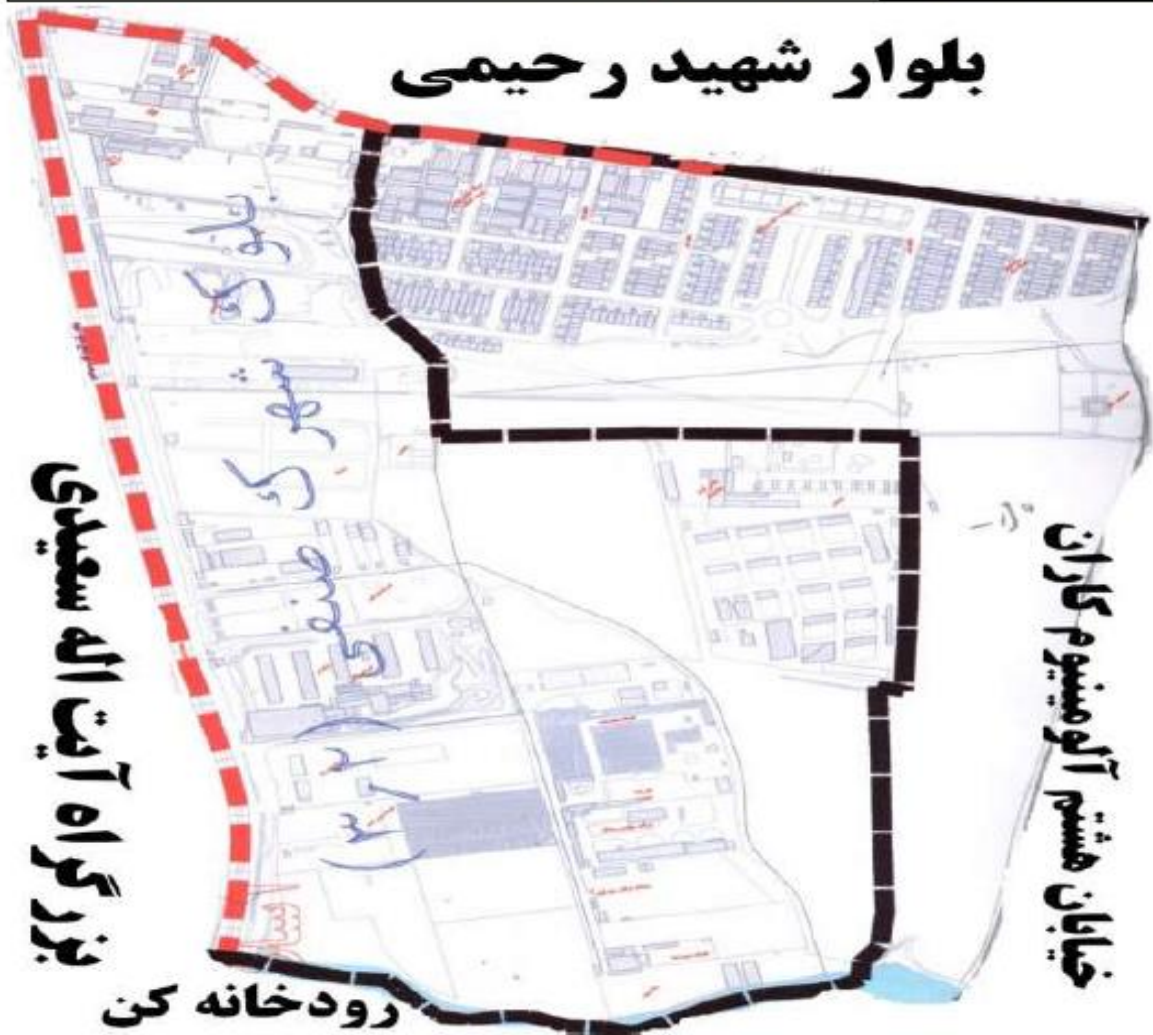
۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ضریب P عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۵٪ و در سایر کاربری ها ۳٪ به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ضریب P عرصه املاک برای معابر بالاتر از بیست متر (۲۰ متر) در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ضریب P عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

محدوده بلوک ۳۰۱ (محدوده شهرک صنعتی چهار دانگه)	
شمال (بلوار شهید رحیمی)	حدفاصل خیابان ۸ آلومینیوم کاران تا بزرگراه آیت اله سعیدی
شرق (خیابان ۸ آلومینیوم کاران)	حد فاصل رودخانه کن تا بلوار شهید رحیمی
جنوب (رودخانه کن)	حدفاصل خیابان ۸ آلومینیوم کاران تا بزرگراه آیت اله سعیدی
غرب (آیت اله سعیدی)	حد فاصل رودخانه کن تا بلوار شهید رحیمی



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹/۹۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۶۰۰/۰۰۰

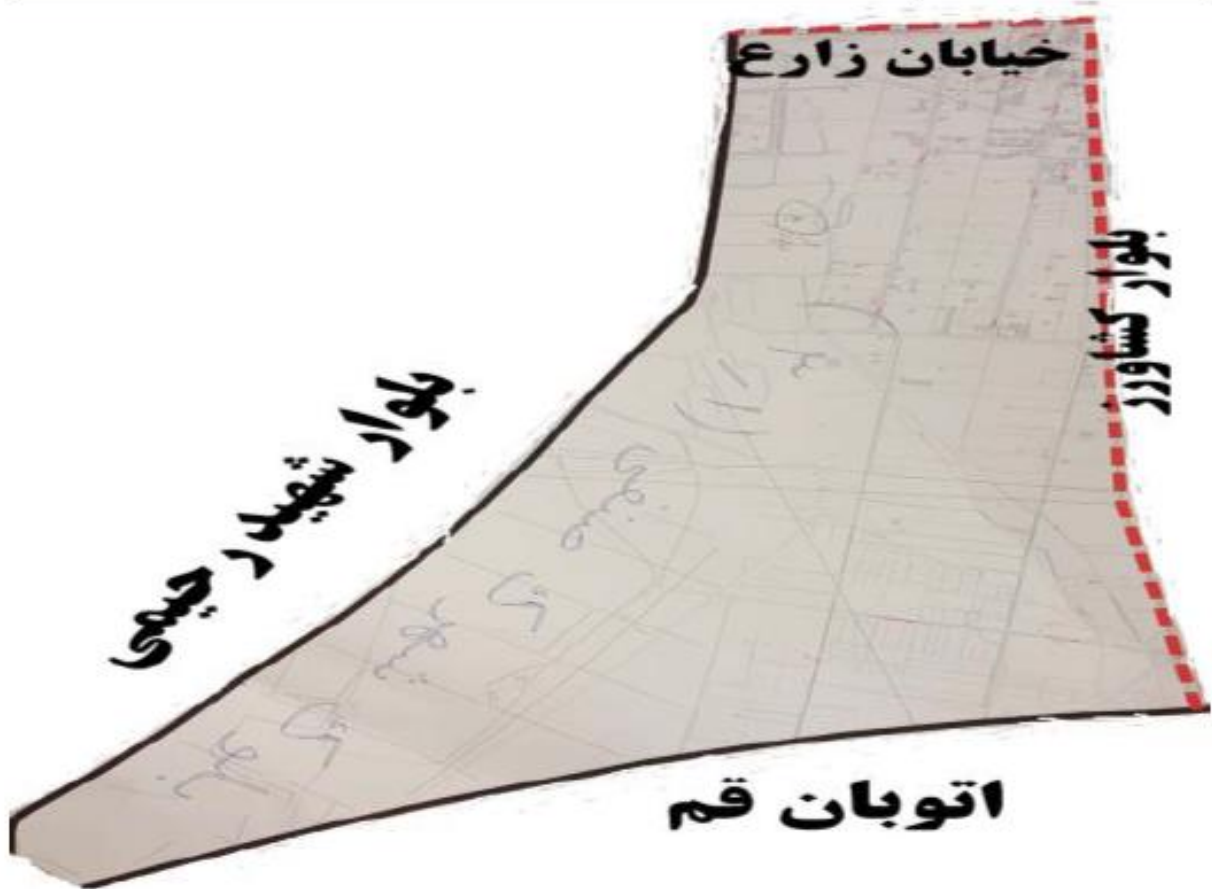
ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

محدوده بلوک ۳۰۴ (شهرک صنعتی سهند)	
شمال (خیابان زارع)	حد فاصل خیابان کشاورز تا اتوبان تهران - قم
شرق (اتوبان تهران - قم)	حد فاصل بلوار شهید رحیمی تا خیابان زارع
جنوب (بلوار شهید رحیمی)	حد فاصل خیابان کشاورز تا اتوبان تهران - قم
غرب (سمت راست خیابان کشاورز)	حد فاصل بلوار شهید رحیمی تا خیابان زارع



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹/۹۰۰/۰۰۰	۵۰/۴۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰

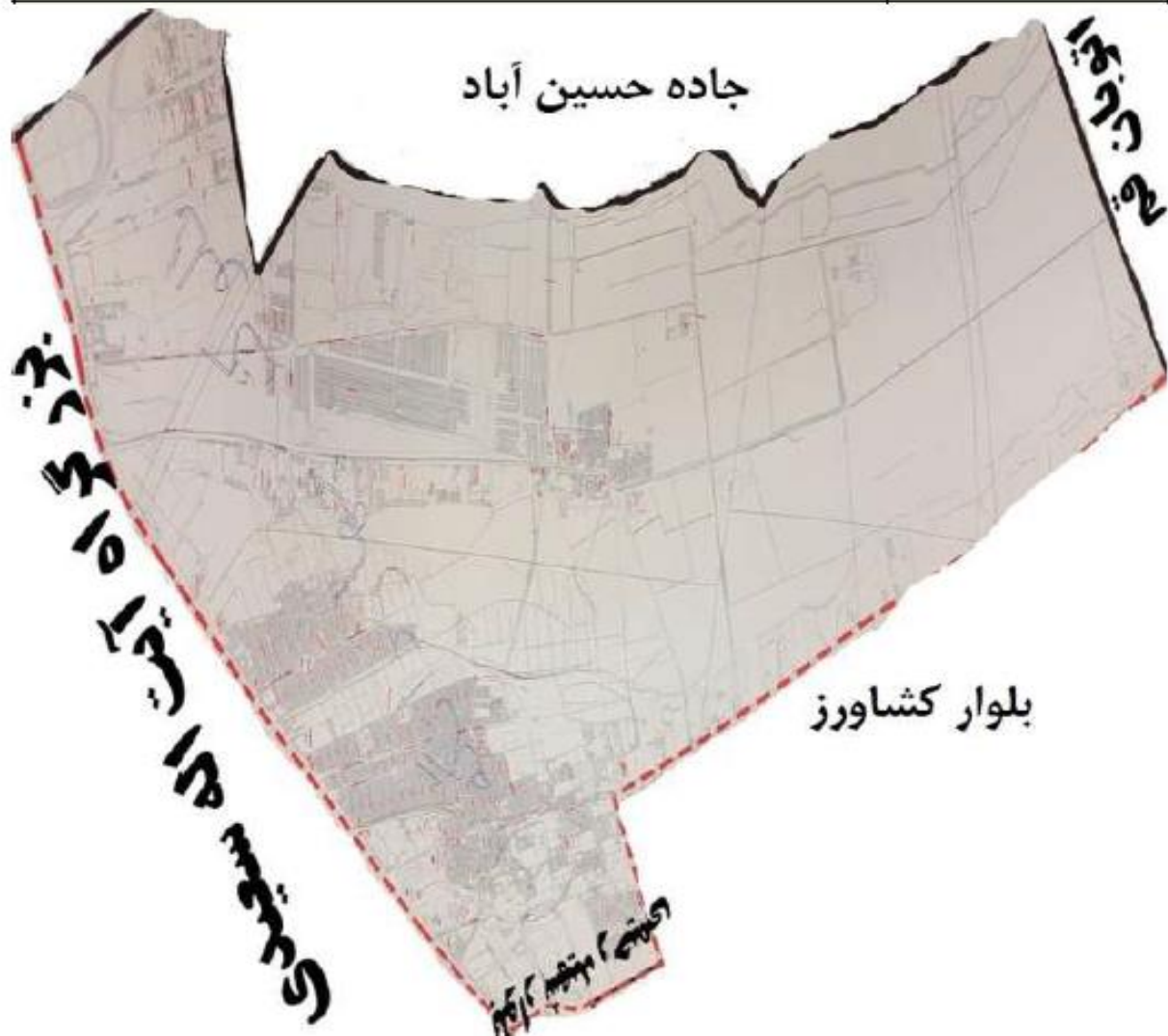
سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

محدوده بلوک ۳۰۵ (چهار دانگه)	
شمال (خیابان حسین آباد)	حد قاصل بزرگراه آیت اله سعیدی تا اتوبان تهران - قم
شرق (اتوبان تهران - قم)	حد قاصل جاده حسین آباد تا بلوار شهید رحیمی
جنوب (بلوار شهید رحیمی و خیابان زارع)	حد قاصل بزرگراه آیت اله سعیدی تا سمت چپ خیابان کشاورز و سمت چپ خیابان زارع تا اتوبان تهران - قم
غرب (بزرگراه آیت اله سعیدی)	حد قاصل بلوار شهید رحیمی تا خیابان حسین آباد



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹/۹۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰

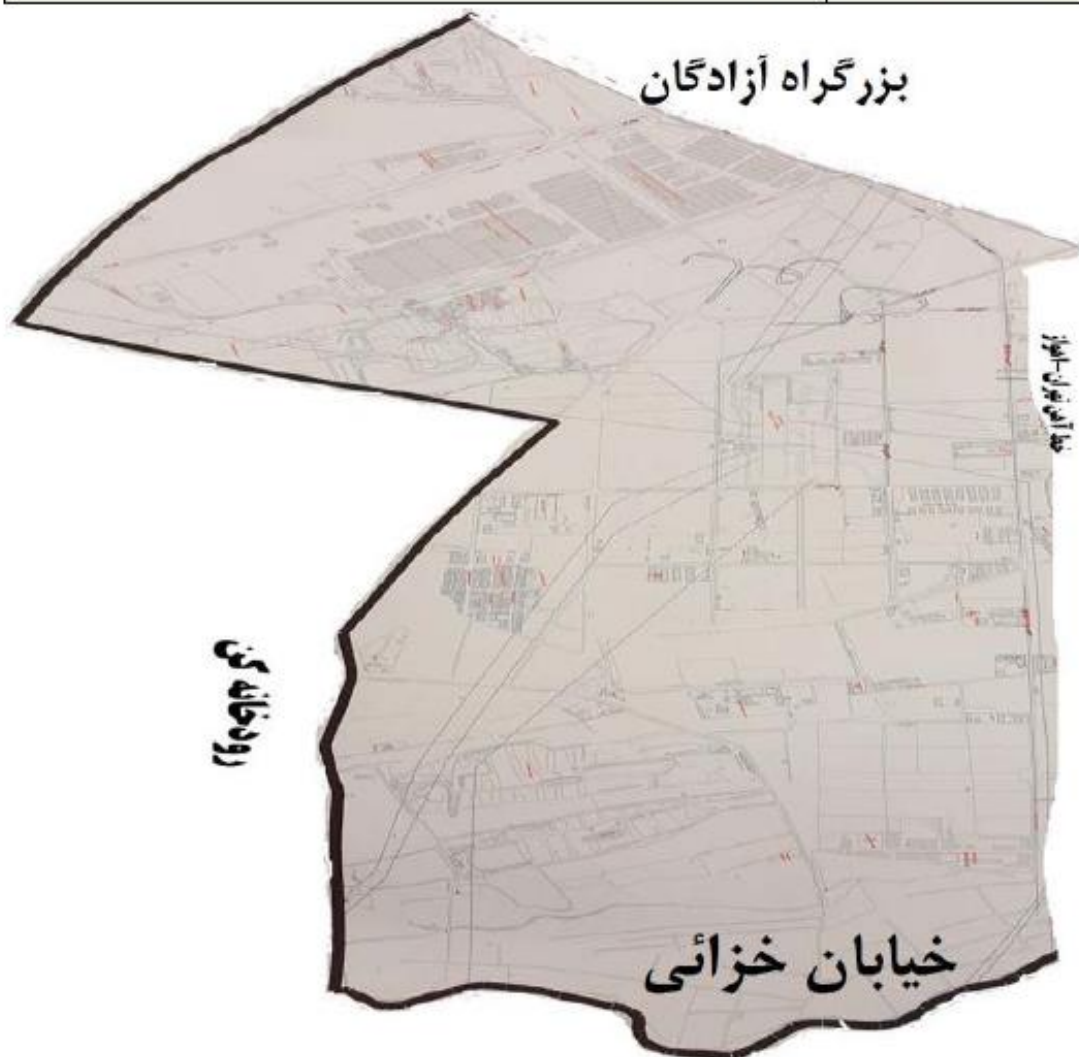
ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

محدوده بلوک ۳۰۷ (قاسم آباد - خیابان غفاری و ...)	
شمال (بزرگراه آزادگان)	حدفاصل ریل راه آهن تهران جنوب تا رودخانه کن
شرق (ریل راه آهن تهران جنوب)	حدفاصل بزرگراه آزادگان تا خیابان خزائی
جنوب (رودخانه کن و خیابان خزائی)	حدفاصل ریل راه آهن تهران جنوب تا رودخانه کن
غرب (رودخانه کن)	امتداد رودخانه کن



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶/۳۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰

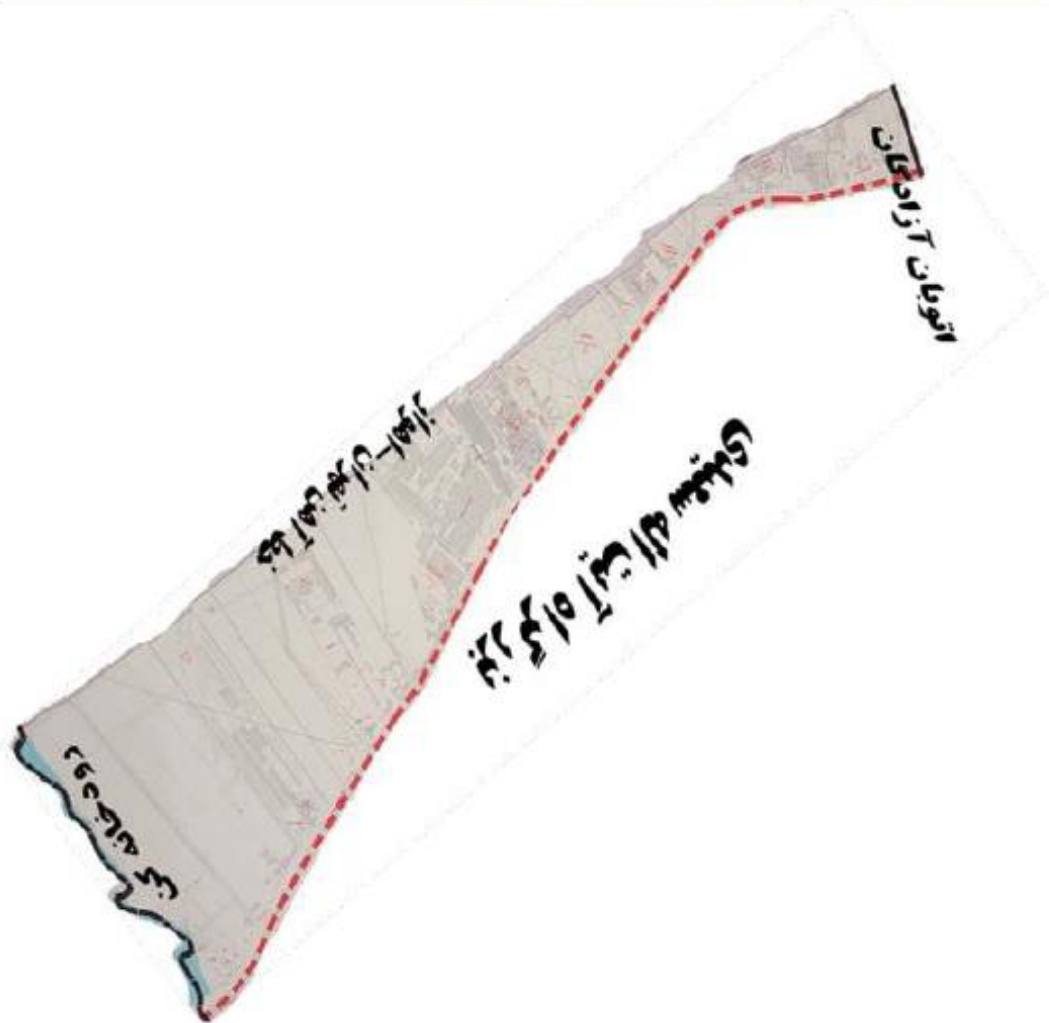
ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

محدوده بلوک ۳۰۸ (بزرگراه آیت اله سعیدی)	
شمال (بزرگراه آزادگان)	حدفاصل بزرگراه آیت اله سعید تا ریل آهن تهران - جنوب
شرق (بزرگراه آیت اله سعیدی)	حدفاصل بزرگراه آزادگان تا رودخانه کن
جنوب (رودخانه کن)	حد فاصل ریل راه آهن تهران جنوب تا رودخانه کن
غرب (ریل راه آهن)	حد فاصل بزرگراه آزادگان تا رودخانه کن



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶/۳۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۱۶/۲۰۰/۰۰۰

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

محدوده بلوک ۳۰۹ (گلشهر)	
شمال (خیابان کلاتری چهار دانگه)	حد فاصل خیابان خزائی تا ریل راه آهن
شرق (ریل راه آهن)	حد فاصل خیابان خزائی تا رودخانه کن
جنوب (رودخانه کن)	امتداد رودخانه کن تا راه آهن تهران جنوب
غرب (خیابان خزائی)	حد فاصل انبار چوب دوستان تا رودخانه کن



ضریب P هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰

ابوالفضل بیاتیان

سید رضا حسینی

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه

شهردار چهار دانگه

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری :

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی شهر در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

ماده ۲- در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را به شرح ماده ۵ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند .

ماده ۳- چنانچه مودی تقاضای تقسیط بدهی خود را داشته باشد، به باقی مانده بدهی به ازای هر ماه ۱/۵ درصد تا سقف ۱۸ درصد سالیانه اضافه خواهد شد. تبصره ۱: چنانچه مودی کلیه بدهی خود را تا ۱۰ ماه تسویه کند هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط بدهی توسط مودی، حداقل ۲۵ درصد کل بدهی بصورت نقد و مابقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه بر اساس توانایی مودی و دستور شهردار قابل اقدام می باشد.

تبصره ۳- جانبازان محترم ، آزادگان سرافراز ، افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، بانوان بی سرپرست ، مودیان متقاضی پایان کار ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۸۲ ساخته شده است ، اشخاصی که ۳ فرزند زیر ۲۰ سال یا تعداد بیشتر دارند ، می توانند بدهی های خود به شهرداری چهار دانگه (به استثنای بدهی های مرتبط با صدور پروانه و تملکات) را بدون پرداخت ۲۵ درصد پیش قسط به صورت اقساطی تا سقف ۳۶ ماه پرداخت نمایند.

تبصره ۳- مودیانی که توان پرداخت پیش قسط برای اقساط نمودن بدهی های خود (به استثنای بدهی های مرتبط با صدور پروانه و تملکات) را ندارند به تشخیص شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر چهار دانگه و تایید کمیته انطباق فرمانداری اسلامشهر از پرداخت پیش قسط معاف و می توانند بدهی های خود را تا سقف ۳۶ ماه اقساط نمایند.

تبصره ۱- در خصوص پیش قسط بدهی خانواده های معظم شهدای عالیقدر برابر مصوبه ۱۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ اقدام خواهد گردید.

تبصره ۲- تبصره های ۳ و ۴ و ۵ فوق الذکر صرفاً برای هر شخص یکبار قابل اعمال می باشد.

ماده ۴- از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر (صیادی) از بانکهای عامل استان تهران به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود. .

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر سه قسط یک فقره چک با تشخیص مدیر مربوطه تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- چنانچه مدیون فاقد دسته چک باشد می تواند شخص ثالث واجد شرایط را جهت تقدیم چک با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه به اداره درآمد شهرداری معرفی نماید.

ماده ۵ - صدور هرگونه بلامانع برای گواهی پایانکار ، مفاصاحساب ، استعلام نقل و انتقال دفترخانه ، گواهی تفکیک و افراز منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می باشد.

ماده ۶ - چنانچه مودی بنا به دلایلی تقاضای تطویل مدت پرداخت چکهای سررسید را داشته باشد، شهرداری در صورت تشخیص و صلاحدید برای هر پرونده مودی در سال فقط یکبار آن هم برای یک فقره چک و حداکثر با دو ماه مهلت با دریافت کارمزد ماده ۳ به صورت نقدی موافقت خواهد نمود . منوط به اینکه از سقف ۳۶ ماه تجاوز ننماید.

ماده ۷ - خسارت تأخیر تأدیه بر اساس شاخص نرخ تورم و طبق رأی دادگاه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۸- در صورتی که مودیان مربوطه اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی در هر مقطع زمانی پس از انجام تقسیط تمایل به پرداخت بدهی خود بصورت نقدی را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد مبلغ اخذ شده از بابت کارمزد به ازای ماههای باقیمانده از تقسیط اقدام نماید.

سید رضا حسینی

شهردار چهار دانگه

ابوالفضل بیاتیان

رئیس شورای اسلامی شهر چهار دانگه